



Grundejerforeningen "NØRREDAMMEN"

Referat af Grundejerforeningen "Nørredammen"s ordinære Generalforsamling 2023

Generalforsamlingen afholdtes onsdag den 1. marts 2023 kl. 19.30 på Fredensborg Vandrehjem

Mødt var bestyrelsen, repræsenteret ved Formand Bjarne Larsen (111), Peter Buschardt (115), Ove Hell (116), Pia Hedegaard (102), Maria Bruun (104)) og Laila Blæsbjerg Pedersen (106)

Bjarne Larsen bød velkommen

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Helge Madsen (96) som ordstyrer.

Ordstyreren takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Bestyrelsens sekretær Laila B. Pedersen er protokolfører.

2. Formandens beretning

BL konstaterede at beretningen var sendt ud på mail og at alle har haft mulighed for at læse denne. Formanden fortæller at de aktiviteter der er afholdt primært var aktivitetsdagene

Der bliver spurgt ind til status på gravearbejdet vedr. fiber. Der bliver pt. gravet ved 2 husstande, som efterfølgende har ønsket fiber. Formanden fortæller, at der generelt

En beboer spørger ind til, om der vil blive ryddet ordentligt op efter gravearbejdet. Formanden fortæller, at der skal ryddes op, og at man skal henvende sig til Global Connect hvis det ikke er tilfældet.

Da der ikke var yderligere kommentarer til beretningen, blev denne taget til efterretning.

3. Forelæggelse af regnskab for 2022 til godkendelse

Peter Buschardt henviser til regnskab og budget som er udsendt.

Revisoren fortæller at de havde 3 spørgsmål/kommentarer til regnskabet.

Det ene var gentagne overførsler af samme beløb til Formanden. Formanden fortæller, at det er for tømning af skraldespand på legepladsen, som betales over hans skattebillet.



Det andet var at gebyrer til banken er steget meget i forhold til tidligere. Er der undersøgt muligheden for at skifte til en anden bank. Formanden forklarer, at vi er kommet på en anden ordning (for grundejerforeninger) som koste kr. 75,- pr. kvartal.

Det tredje vedrørte legepladsen. Dette kommer vi ind på senere.

Regnskabet for 2022 godkendtes.

4. Forelæggelse / vedtagelse af budget for 2023

Kassereren forelagde bestyrelsens forslag til budget.

Budgettet for 2023 indeholder udgifter til fældning af nogle træer på et område, som man ikke vidste hørte til grundejerforeningen.

Der er også sat ekstra penge af, til ny legeplads.

Der bliver spurgt ind til, hvorfor indtægterne er højere i 2023 end i 2022. Det skyldes, at kontingentet blev sat ned under Corona-pandemien.

Alex (spørger til om der ikke burde spares op. Formanden forklarer, at der normalvis står kr. 40.000 – 50.000 på bankkontoen og at bestyrelsen vurderer at det er rigeligt.

Budget 2023 godkendtes herefter.

5. Status på træfældning

Formanden fortæller, at det er blevet konstateret, at grundejerforeningen har et stykke af skoven (Stien ned mod gammel Nørredamsvej). På dette stykke stod en masse træer, hvoraf en del var i fare for at vælte ned over nogle af husene. Der blev indhentet tilbud fra gartner Carlsen, på få fældet de 15 træer. Tilbuddet indhold en rabat, mod at firmaet måtte få træet.

Efterfølgende blev der konstateret yderligere 2 træer der skulle fældes. Det ene blev fældet af Formanden og Romme. Beboerne i det hus, hvor træerne stod, fik fældet det andet, mod at de fik træet.

Formanden har efterfølgende modtaget en mail fra nr. 97, som også vil have fældet et træ i nærheden af deres grund. Dette træ står dog på kommunens grund og der er derfor deres opgave at fælde det.

Kirsten (115) ønsker, at det store grantræ på legepladsen bliver fældet og foreslår, at der spares sammen til dette. Formanden oplyser, at der burde kunne spares sammen til dette i løbet af et par år.

En beboer vil gerne, at der indhentes tilbud fra flere end 1 gartner til at stå for vores træfældning.

En beboer, fortæller at man kan få fjernet træer til flisning gratis. Formanden beder om, at få kontakten på dette.



Ove oplyser, (i tilfælde af at nogle havde undret sig) at det træ, der ligger hjemme hos ham, stammer fra fældningen af de 15 træer, men at han har købt det af Gartner Carlsen.

6. Status Legeplads

Legepladsudvalget fortæller, at med det beløb på kr. 52.000 der blev godkendt ved sidste generalforsamling, viste sig at være svært.

Efter at have set et opslag på Facebook, hvor en privat børnehave solgte et legestativ til kr. 50.000. blev det undersøgt om det ville kunne lade sig gøre. Der blev givet tilbud på kr. 35.000, som blev accepteret.

Legestativet er blevet hentet hjem, men hjælp fra nogle beboere og ligger pt. ud for formandens grund ved legepladsen.

Legepladsudvalget fortæller, at legestativet her til foråret, skal etableres og gerne med hjælp fra flere beboere. Selve legetårnet kræver ifølge producenten 75m² underlag. Der er skaffet gratis faldunderlag fra Nivå skole, som skal lægges. Der skal graves af for, at det kan lægges. Alt det jord, der graves af skal håndteres på en eller anden måde, men der er flere muligheder. Det vurderes, at der skal fjernes 20m³ jord.

Legepladsudvalget fortæller, at der vil blive planlagt nogle weekender, hvor man gerne ser flere deltagere, da ønsket om en bedre legeplads i flere år har været nævnt fra flere sider.

Hvis man har lyst og mulighed for at deltage, skal man tage fat i en fra legepladsudvalget. Skulle det ske, at der ikke var tilslutning nok, kan man komme i den situation, at man må betale for at få det gjort.

Maria foreslår, at man bruger foreningens facebookside til tilmelding til deltagelse

Der er hentet ca. 70m² gratis faldunderlag fra Nivå skole

Der skal tages stilling til, hvor legestativet skal stå. Både bestyrelsen og evt. de omkringboende kunne inddrages.

Der oplyses, at der lægges info på foreningens Facebook side.

En beboer påpeger, at det ikke er alle der har Facebook og derfor ikke kan tilgå informationen. Her bruger man foreningens hjemmeside, men denne er nede pt. Formanden sørger for at dette bliver bragt i orden.

7. Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag.



8. Valg af bestyrelse

På valg var:

Næstformand	Maria Bruun (102)	ønskede genvalg
Sekretær	Laila B. Pedersen (106)	ønskede genvalg
Bestyrelsesmedlem	Jannick Jørgensen (118)	ønskede genvalg
Suppleant	Ove Hell (116)	ønskede genvalg
Suppleant	Pia Hedegaard (102)	ønskede genvalg

Bestyrelsen blev godkendt med akklamation.

9. Valg af revisor

På valg var:

Revisor	Nils Wulff (126)	ønskede genvalg
Revisor	Nils Rieper-Holm (90)	ønskede genvalg
Suppleant	Mads Karlsen (114)	ønskede genvalg

Revisorerne valgtes med akklamation.

10. Valg af stemmeudvalg

Poul Blæsbjerg (92) og Bent Dyrby (112) genvalgtes ligeledes med akklamation som medlemmer af stemmeudvalget.

11. Eventuelt

Peter Tell spørger til, om der ikke kunne blive en bedre fordeling af bestyrelsesmedlemmer rundt i området.

Der bliver spurgt ind til Nørredamscup d. 9/9 2023. Det vænge der skal stå for det, mangler opbakning. Det bliver foreslået, at der laves et festudvalg.

Konklusionen bliver at vænget 126 – 150 forsøger sig alligevel.

Som Ordstyrer

Helge Madsen

Som Referent

Laila Blæsbjerg Pedersen