



Grundejerforeningen "NØRREDAMMEN"

Referat af Grundejerforeningen "Nørredammen"s ordinære Generalforsamling 2022

Generalforsamlingen afholdtes mandag den 21. februar 2022 kl. 19.30 på Fredensborg Vandrehjem

Mødt var bestyrelsen, repræsenteret ved Formand Bjarne Larsen (111), Peter Buschardt (115), Ove Hell (116), Pia Hedegaard (102), Maria Bruun (104), Jannick Jørgensen (118) og Laila Blæsbjerg Pedersen (106)

Bjarne Larsen bød velkommen og opfordrede til at man meldte til generalforsamlingen i god tid og ikke en uge før, af hensyn til bestilling af mad og drikke.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Helge Madsen (96) som ordstyrer.

Ordstyreren takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Bestyrelsens sekretær Laila B. Pedersen er protokolfører.

2. Formandens beretning

BL konstaterede at beretningen var sendt ud på mail og at alle har haft mulighed for at læse denne. Formanden fortæller at aktivitetsniveauet grundet Covid-19 igen i 2021 har været lavt. Alt har været aflyst på nær arbejdsdagene samt fældning af 3 bøgetræer.

Nørredams cup blev i 2021 aflyst. I 2022 er det stikvejen nr. 126-150 der skal arrangere.

Bestyrelsen har følgende planer for 2022

- Fastelavn søndag d. 27. februar kl. 11 med kakao, fastelavnsboller og katten af tønden.
- Aktivitetsdag den 7. maj kl. 10:00, (ligger 2. lørdag i Maj, medmindre det kolliderer med en helligdag, så er det ugen før)
- Aktivitetsdag den 3. september kl. 10:00, (1. lørdag i september)
- Nørredamscup 2021 den 10. september (2. lørdag i september)

Da der ikke var yderligere kommentarer til beretningen, blev denne taget til efterretning.



3. Forelæggelse af regnskab for 2021 til godkendelse

Peter Buschardt fortæller, at der hovedsageligt har været udgifter til gartner grundet corona.

Anders fra nr. 103 spørger til, hvorfor at der i 2020 var kontingentindtægter for kr. 130.000 og i 2021 kun 79.400. Formanden forklarer at det blev vedtaget at nedsætte kontingentet i 2021, da der ikke blev afholdt arrangementer.

Regnskabet for 2021 godkendtes.

4. Forelæggelse / vedtagelse af budget for 2022

Formanden forelagde bestyrelsens forslag til budget, hvor kontingentet igen sættet til kr. 1.400/1.800

Budget 2022 godkendtes herefter.

5. Status Fiber tilslutning

Jannick (118) fortæller at der er 71% der har tilsluttet sig.

Hvis det bliver til noget, vil der blive afholdt informationsmøder, hvor man kan tilslutte sig. Selvom man har givet positiv tilkendegivelse, er man ikke forpligtet til at tilslutte sig. Vi har

Der er forsinkelse på projektet i Kovangen og derfor

Lene (134) roser Jannick for arbejdet med projektet og glæder sig til at.

Peter nr. 127) spørger til forbindelse og udbydere. Jannick fortæller at der i Fredensborg er 2 udbydere onefiber og TDC. Onefiber har samarbejde med 6 leverandører. Både Onefiner og TCD har en

Helge (98) Skal man så skifte udbyder af telefon, tv og internet. Ifølge Bjarne er det muligt at beholde det man har

Thomas (74) har hørt at der allerede har fiber i starten af Nørredamsvej og spørger om TDC ikke interesseret i, at viderefører dette fibernet?

Bjarne fortæller, at der foregår et politisk spil mellem TDC og onefiber om at få forbindelsen.

Romme (62) fortæller at NESA lagde det net ned der er i starten af Nørredamsvej, men at TDC ikke ville sende mere hastighed igennem.

Udbyderne vil sende information ud direkte.

Tidshorisont? Vi gør det så hurtigt vi kan. Onefiber skal være færdige med Kovangen før de kan starte hos os.



Der bliver spurgt til hvor der skal graves? Jannick forklarer, at der i Kovangen graves i de grønne områder og der derfra skydes forbindelse ind til husene

6. Legepladsforslag

Der har fra Legepladsudvalget Rasmus (148) fortæller der er et ønske om at pifte legepladsen op. Der er undersøgt forskellige muligheder. Der er både

Der er hentet tilbud ind på fra Coop som ligger i den billige ende og der er hentet tilbud fra nogle andre leverandører som er dyrere. Det er også undersøgt at lægge faldunderlag.

Legepladsudvalget ønsker en snak om prisniveau.

Der er forslag om 3 prisniveauer:

Omkring kr. 20.000 – her skal vi selv etablere

Omkring kr. 50.000 – bliver etableret

Omkring kr. 80.000 – bliver etableret

Der stilles spørgsmål ved om det fra Coop vil være holdbart nok og om det ikke vil være dyrere på den lange bane.

Morten (69) spørger om det er en total udskiftning af legepladsen eller om det er en løbende udskiftning af elementerne.

Bjarne fortæller, at det der tidligere er besluttet er, at sætte noget nyt op i stedet for gyngestativet og der repareres det der kan repareres.

Kirsten har fundet et godkendt legestativ ved Coop til kr. 23.000 uden faldunderlag

Rasmus har fundet en pris på faldunderlag til kr. 300 pr. km².

Thomas (74) konstaterer at det er svært at undersøge markedet, når man ikke ved hvor mange penge der ønskes brugt på en forbedring af legepladsen.

I budgettet for er der sat kr. 25.000

Søren nr. 150 har tidligere været med til at undersøge, hvad det koster at etablere nye legeredskaber og hævder til at man bruger penge på en enkelt ting so holder længere.

Legepladsudvalget fortæller at ved at bruger kr. 50.000 kan få en legeplads der holder længere.

Romme (62) foreslår at man sætter kr. 25.000 af i 2022 og gør det samme i 2023



Jannick (118) foreslår at man bruger af egenkapitalen på kr. 75.000.

Peter Tell spørger til om man kan ændre et allerede godkendt budget?

Peter (107) siger at man skal se det som en investering i området og at man evt. kan

Thomas (74) spørger om man kunne få sponsoreret noget at legepladsen. Det er der ikke

Rasmus forslår at grundejerforeningen betaler en del og at de grundejere der ønsker det, kan spæde til efter lyst og mulighed.

Der stemmes om der skal afsættes kr. 52.000 til reovering/fornyelse af legepladsen. Tilbuddet sendes til bestyrelsen som beslutter om det skal accepteres.

Afstemningen viser en overvejende tilslutning.

Rasmus takker for beslutningen

7. Lade standere på vendepladser

Bjarne fortæller, at der er et stigende behov for muligheden for at kunne lade sin bil i vores område. Bjarne har undersøgt forskellige udbydere, som alle er nogenlunde ens. De sætter standere op og vi betaler en fast månedlig ydelse. Vi ville så kunne sætte en pris og muligvis tjene penge på at sælge el til elbiler.

Thomas (74) spørger om en med et abonnement, betaler samme pris. Her skal udbyderen dække forskellen.

Finn (109) mener ikke at der må drives forretning fra Nørredamsvej, der kræver bilkørsel i området.

Alex spørger til om der var en forening for folk med elbiler, som man kunne spørge til råds?

Ole (131) synes man skal passe på med at som forening at

Niels (70) synes det er en dårlig ide, da eks. lastbiler vil få svære ved at komme rundt i området, hvis der er fyldt op med biler der står til opladning

Niels (106) er det for vores gæster eller os selv. Formanden siger at det er for gæster

Hanne (61) er det for at drive forretning? Hun udtrykker bekymring for om det ikke vil øge trafikken i vores område.

Kirsten (115) i forvejen kommer der folk udefra og benytter legepladsen og mener at det vil øge trafikken at der er mulighed for opladning.

Bjarne konkluderer at der ikke er stemning for at der opsættes lade standere.



8. Indkomne forslag

Erik (71)

Undersøgelse af tilslutning til fjernvarme som vi allerede har kommunikeret om. Alternativt en undersøgelse af Nørredammen's egen varmforsyning (flisvarmeværk / biobrændsel). Jeg synes det ville være super, hvis vi kunne have en hurtig tilkendegivelse på mødet om hvor mange vil være interesseret i ovenstående, herunder tilslutning til pris rigtig fjernvarme. Herefter kunne en evt. arbejdsgruppe eller bestyrelsen arbejde videre med hvilke muligheder der evt. kunne være. På Fredensborg kommunes hjemmeside (<https://fredensborg.dk/borger/energi-og-klima/groen-varme-faelleskommunalt-maal-om-fossilfri-varme>) skriver de:

Den endelige udbygningsplan forventes klar i første kvartal 2022.

Norfors har defineret et nyt område i Fredensborg (Kovangen) og det er derfor undersøgt om vi kunne koble os på og det blev et klart nej.

Egen varmforsyning er efter formandens mening ikke interessant

Peter (107) spørger til om den energiaftale der er indgået med at udfase gas o lign. Kan have en indvirkning på om det alligevel kunne ske. Det er det ikke ifølge Bjarne.

9. Valg af bestyrelse

På valg var:

Formand	Bjarne Larsen (111)	ønskede genvalg
Kasserer	Peter Buschardt (115)	ønskede genvalg
Suppleant	Ove Hell (116)	ønskede genvalg
Suppleant	Pia Hedegaard (102)	ønskede genvalg

Bestyrelsen blev godkendt med akklamation.

10. Valg af revisor

På valg var:

Revisor	Nils Wulff (126)	ønskede genvalg
Revisor	Nils Rieper-Holm (90)	ønskede genvalg
Suppleant	Mads Karlsen (114)	ønskede genvalg

Revisorerne valgtes med akklamation.



11. Valg af stemmeudvalg

Poul Blæsbjerg (92) og Bent Dyrby (112) genvalgtes ligeledes med akklamation som medlemmer af stemmeudvalget.

12. Eventuelt

Kirsten nr. (70) spørger til vores hjemmeside, som er forsvundet. Bjarne bekræfter

Anders (103) mener at man skulle undersøge om man kunne dræne legepladsen, som pt. ligner en sump. Formanden mener, at man kan starte med at rense dem der er der i forvejen.

Morten (69) der er forskellige måder at kommunikere på, og opfordre til at man kunne strømline kommunikationen i foreningen evt. ved brug af facebook.

Jannick (118) fortæller at han forgæves har kontaktet facebook, for at få gjort det muligt at fremsøge

Nils (90) fortæller opslagstavlen er i dårlig forfatning, synes den er overflødig og forslår at den tages ned. Det lyder ifølge formanden som en god ide og tager det med på arbejdsdagen.

(65) hvad hvis man ikke har facebook, hvordan får man så informationen.

Jannick (118) fortæller at facebook kun er et supplement til den eksisterende kommunikation.

Maria (142) fortæller at der er væltet et træ ved nr. 138, som skal kigges på inden arbejdsdagen.

Peter spørger til det udstyr der er i foreningen. Det laves en liste

Thomas (74) spørger til om der ikke kan oprettes en ny facebook gruppe.

Bjarne fortæller, at han grundet GDPR ikke kan sende mail med bcc. uden at de havner i spamfilter. Bjarne har fundet en måde at håndtere dette, så det burde virke fremadrettet, såfremt man husker at holde bestyrelsen opdateret om nye mailadresser.

Thomas (74) spørger til afholdelse af Nørredamscup (som rammer endrupdagen). Nørredamscuppen er netop rykket en uge frem, for at undgå dette.

Som Ordstyrer

Helge Madsen

Som Referent

Laila Blæsbjerg Pedersen