



Grundejerforeningen "NØRREDAMMEN"

Referat af Grundejerforeningen "Nørredammen"s ordinære Generalforsamling 2021

Generalforsamlingen afholdtes onsdag den 15. september 2021 kl. 19.30 på Café TimeOut

Mødt var bestyrelsen, repræsenteret ved Formand Bjarne Larsen (111), Peter Koch (108), Ove Hell (116), Pia Hedegaard (102) Maria Bruun (104) og Laila Blæsbjerg Pedersen (106)

Bjarne Larsen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Helge Madsen (96) som ordstyrer, og han valgtes med akklamation. Ordstyreren takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Bestyrelsens sekretær Laila B. Pedersen er protokolfører.

2. Formandens beretning

BL konstaterede at beretningen var sendt ud på mail og at alle har haft mulighed for at læse denne. Formanden fortæller at aktivitetsniveauet grundet Covid-19 har været lavt. Alt har været aflyst på nær arbejdsdagene. Nørredams cup blev i 2021 aflyst. I 2022 er det stikvejen nr. 126-150 der skal arrangere

En beboer spørger til hvorfor Nørredams Cup blev aflyst, når nu corona-restriktionerne var ophævet. Formanden forklarede at det var tidspresset og ikke restriktionerne der gjorde udfaldet

En beboer spurgte til om vi ikke skulle opremse de aktiviteter vi afholder for de nye beboere

Formanden oplyste følgende:

Februar - Fastelavn

Første lørdag i maj - aktivitetsdag

Første lørdag i september - aktivitetsdag

Anden lørdag i september - Nørredamscup

Da der ikke var yderligere kommentarer til beretningen, blev denne taget til efterretning.

3. Forelæggelse af regnskab for 2020 til godkendelse

Formanden fortalte, at alle kontingenter er betalt. Administration, generalforsamling og fester ligger noget under tidligere år grundet det lave aktivitetsniveau i 2020.

Regnskabet for 2020 godkendtes.



4. Forelæggelse / vedtagelse af budget for 2021

Formanden forelagde bestyrelsens forslag til budget. Formanden fortæller at bestyrelsen foreslår at kontingentet for 2021 fastsættes til kr. 1.000, da aktivitetsniveauet i 2020 har været lavt.

En beboer spørger til, hvornår opkrævningen kommer og formanden bestræber sig på at det sendes ud i løbet af de næste par uger.

Der blev spurgt til om det forslag der er kommet til opgradering af legepladsen, er taget med i budgettet. Formanden fortæller, at der burde være plads til dette i budgettet.

Budget 2021 godkendtes herefter.

5. Udlægning af insektfremmende område

Der er kommet et forslag om at der etableres et vildt område til insekter mv. Bestyrelsen foreslår det stykke der ligger på den anden side af grøften. Der startes med et lille stykke som næste år kan udvides.

Bliver det gravet ordentligt op/ned bliver der spurgt.

Ove (116) fortæller at han har talt med en ekspert ved kommunen, som fortæller at man kan enten grave alt græstørv af, og køre det væk eller fræse jorden op inden man sår.

Anders (124) mener at man bør høre kommune igen fordi de har draget sig nogle erfaringer og dermed måske også andre anbefalinger. Anders bliver spurgt til hvad han ville gøre. Han siger, at man kunne evt. starte med ikke at slå græsset, og se hvad der kommer op.

En beboer foreslår at det kunne være en del af forårets aktivitetsdag.

Rasmus (148) fortæller, at de har et lignende (dog større) areal etableret ved kovangen.

Anders (124) tilbyder sin hjælp med sin viden, men vil ikke stå i spidsen for projektet.

Forslaget godkendes

6. Hjemmeside og støjforurening i weekenden

Vi har en udfordring med vedligeholdelse af vores hjemmeside, da den person der sad med dette, er fraflyttet foreningen. Maria (132) tager opgaven.

Nils (70) påpeger fejl på hjemmesiden og formanden fortæller at hjemmesiden vil blive gennemgået.



Birthe (109) er kommet med en henvendelse om at der tidligere har været et skriv om, at der opfordres til at der ikke bruges støjende redskaber (inkl. sound box; græsslåningsmaskiner mv.)

Lørdag efter frokost og hele søndagen
En beboer påpeger at det kan skabe lidt fnidder

Et godt praktisk eksempel er hvor en beboer har informeret sine naboer om et længerevarende projekt.

En beboer fortæller, at de har bygget om igennem en længere periode, og har prøvet at minimere bruden af støjende maskiner i weekenderne, men at det ikke altid er muligt ved større projekter.

En beboer spørger til, hvorfor skal det være det meste af weekenden? Kunne det være hele søndagen og ikke om lørdagen?

Bestyrelsen henstiller til at opfordringen følges. Opdateret opfordring vedhæftes dette referat og lægges på hjemmesiden.

Morten opfordrer til at man ikke laver skriv om det ene og det andet. Han mener, at man kommer længere med tolerance og snak med sine naboer.

6. Indkomne forslag

1. Anne Gade (94), som er meget generet af manglende vedligehold af rabatten ved nr. 97
Formanden fortæller at Anne har en sag ved kommunen, som har gjort at der er blevet klippet ind, så det ikke går ud over vejen.
2. Maj Jensen (127) forslår at vi for sat en lille klatrevæg og en rutsjebane op. Formanden fortæller at der vil blive etableret dette og at der samtidig vil blive repareret på "vippedyret"
En beboer spørger til faldunderlag ved klatrevæg og rutsjebane.

Rasmus (148) spørger til om man kunne etablere en arbejdsgruppe som kan få en økonomisk ramme til at udarbejde en plan for legepladsen.

Peter (126) spørger til, om det ikke er noget der skal godkendes på generalforsamlingen.
Formanden oplyser, at det er beløbets størrelse der afgør dette.

Peter (126) opfordrer til, at personer der vejer over 30 kg ikke bruger karussellen

Rasmus (148) opfordres til at samle en gruppe til at opgradere legepladsen.
Nils (70) forslår at der laves et oplæg til godkendelse på næste generalforsamling

3. Status på fiber: Formanden oplyser, at det stadig kører. Flere firmaer er kontaktet, men alle henvendelser havner ved TCD, som oplyser at vi ikke er interessante, når vi ikke er over 275 husstande.



Bent (112) spørger til hvad der er sket med det skriv der kom i september 2020. Formanden fortæller at interesse-forespørgslen blev håndteret af en konsulent ved TDC, som ikke kunne magte opgaven.

Vi har fået et tilbud fra TDC om at hvis ALLE husstande tilmelder sig koster det kr. 600.000

Jannick (118) fortæller, at han har kontaktet One-fiber som fortæller, at vi muligvis kan koble os på projektet på Endrupvej. Han afventer en opringning en af dagene. Formanden vil gerne med i dialogen.

Formanden sender ud, hvis der er afgørende nyt i sagen.

Valg af bestyrelse

På valg var:

Næstfmd.	Maria Bruun (104)	ønskede genvalg
Sekretær	Laila Blæsbjerg Pedersen (106)	ønskede genvalg
Bestyrelsesmedlem	Peter Koch (108)	ønskede ikke genvalg
Suppleant	Ove Hell (116)	ønskede genvalg
Suppleant	Pia Hedegaard (102)	ønskede genvalg

Nyt medlem Jannick Jørgensen (118) blev valgt.

Den nye bestyrelse blev godkendt med akklamation.

8. Valg af revisor

På valg var:

Revisor	Nils Wulff (126)	ønskede genvalg
Revisor	Nils Rieper-Holm (90)	ønskede genvalg
Suppleant	Rune Olsen (114)	er fraflyttet

Ny suppleant Mads Karlsen (114) blev valgt

Revisorerne valgtes med akklamation.

9. Valg af stemmeudvalg

Poul Blæsbjerg (92) og Bent Dyrby (112) genvalgtes ligeledes med akklamation som medlemmer af stemmeudvalget.



10. Eventuelt

Formanden oplæser en mail fra Helle Stjernholm, der beklager sin oplevelse af, at der er blevet fældet et træ og fjernet et gyngestativ i hendes forhave. Bestyrelsen har svaret Helle, at vi beklager hendes oplevelse og det ikke har været hensigten. Der er ikke enighed omkring hvorvidt der var oplyst omkring dette til Helle, og det beklages ligeledes at det ikke har været tydeligt således at alle har været klar om aftalen. Det oplyses, at træet var angrebet af råd.

Som Ordstyrer
Helge Madsen

Som Referent
Laila Blæsbjerg Pedersen