



Grundejerforeningen "NØRREDAMMEN"

Referat af Grundejerforeningen "Nørredammen"s ordinære Generalforsamling 2019

Generalforsamlingen afholdtes onsdag den 28. februar 2019 kl. 19.30 på Café TimeOut

Mødt var bestyrelsen, repræsenteret ved Formand Bjarne Larsen (111), Peter Koch (108), Ove Hell (116), Pia Hedegaard (102) Maria Bruun (104) og Laila Blæsbjerg Pedersen (106)

Bjarne Larsen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Helge Madsen ⁽⁹⁶⁾~~(98)~~ som ordstyrer, og han valgtes med akklamation. Ordstyreren takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Bestyrelsens sekretær Laila B. Pedersen er protokolfører.

2. Formandens beretning

BL konstaterede at beretningen var husstands omdelt og at alle har haft mulighed for at læse denne.

I tillæg til denne informerede formanden om, at der var indhentet tilbud på fældning af 5 store træer ved nr. 121. Tilbuddet er på kr. 30.000. Dette afstedkom en debat omkring hvorfor træerne skulle fældes og det konkluderedes at 2 af træerne skulle fældes og de resterende 3 skulle undersøges før der blev taget beslutning om fældning.

Ove Hell (116) oplyser at bestyrelsen har kontaktet kommunen, fordi parkeringspladsen ved den lille sø er sunket, som følge af træfældningen. Dette bliver udbedret i uge 10.

Da der ikke var yderligere kommentarer til beretningen blev denne taget til efterretning.

3. Forelæggelse af regnskab for 2018 til godkendelse

Kassereren fortalte at alle medlemmer har betalt kontingent for 2018.

Der blev spurgt til om man ikke skulle foreligge et underskrevet regnskab til generalforsamlingen. Begge revisorer bekræftede at regnskabet var underskrevet.

Omkring de 2 kontingent beløb blev det forklaret at man i regnskabet kan se hvor mange der betaler kr. 1.400 og hvor mange der betaler kr. 1.800. Nedslag bliver givet, hvis man deltager i 1 arbejdsdag i løbet af året.

Regnskabet for 2018 godkendtes.



4. Forelæggelse / vedtagelse af budget for 2019

Formanden forelagde bestyrelsens forslag til budget

Der blev spurgt til hvorfor man budgetterede med kr. 50.000 til fældning af de 5 store træer, når man havde fået et tilbud på kr. 30.000. Forslaget var at bibeholde budgettet – dette godkendtes.

Budget 2019 godkendtes herefter.

5. Træfældning – Fremadrettet og finansiering

Dette punkt blev behandlet under formandens beretning

6. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

Helge (96) oplyst at det strømforbruget til hjertestarteren (som er opsat i Helges carport) er lavere end forventet.

Helge fortæller om en episode, hvor han via hjerteløber app'en blev sendt afsted. Han fortalte, at man ikke skal være urolig for at bruge hjertestarteren, da der er god vejledning og at den ikke kan fejlbetjenes.

Grethe Romme (62) foreslog, at hun kan arrangere kurser i hjertestarter for foreningen medlemmer. Formanden oplyste, at der med hjertestarteren fulgte et årligt kursus i 5 år med. Der har ikke været sendt invitationer ud til dette kursus. Bestyrelsen følger op på dette.

Der blev spurgt til hvordan hjerteløber app'en virker:

Ringer man 1-1-2 vedr. hjertestop, blive du som hjerteløber aktiveret (via app'en) hvis du er i nærheden. Her kan du accepteret eller afvise. Nogle bliver bedt om at løbe til patienten og andre bliver bedt om at hente den nærmeste hjertestarter.

7. Valg af bestyrelse

På valg var:

Næstfmd.	Maria Bruun (104)	ønskede genvalg
Sekretær	Laila Blæsbjerg Pedersen (106)	ønskede genvalg
	Peter Koch (108)	ønskede genvalg
Suppleant	Ove Hell (116)	ønskede genvalg
Suppleant	Pia Hedegaard (102)	ønskede genvalg

Den nye bestyrelse blev godkendt med akklamation.



8. Valg af revisor

På valg var:

Revisor	Peter Tell (126)	ønskede genvalg
Revisor	Nils Rieper-Holm (90)	ønskede genvalg
Suppleant	Rune Olsen (114)	ønskede genvalg

Revisorerne valgtes med akklamation.

9. Valg af stemmeudvalg

Poul Blæsbjerg (92) og Bent Dyrby (112) genvalgtes ligeledes med akklamation som medlemmer af stemmeudvalget.

10. Eventuelt

Nils Rieper-Holm spurgte om der var nogen der havde erfaring med Radon undersøgelser.

Michael i nr. 94 har fået lavet undersøgelsen efter at have fået nye vinduer, som har gjort huset mere tæt og den viste ingen risiko.

Søren i nr. 109 har også fået lavet undersøgelsen med samme resultat.

Der blev refereret til en statistik på målingerne i Fredensborg kommune, som viste at 45% af alle målte hus havde forhøjet Radon. Målingen er dog kun foretaget i 245 boliger.

Kirsten i nr. 128 spurgte til en snak sidste år om at få sat et spejl op i det skarpe hjørne, Formanden følger op.

Der blev snakket om problematikken omkring parkering ved nr. 40. Da huset ikke er en del af grundejerforeningen, kan vi ikke gøre noget som forening. Maria (104) fortæller, at politiet meget gerne modtaget billeder af forholdene omkring parkering ved nr. 40. Holdningen er at det er blevet lidt bedre.

Erik i nr. 71 synes, at der køres meget stærkt på Nørredamsvej og opfordre til at man sætter farten ned.

Helge (96) spørger til indbrud. Romme (62) fortæller at der har været nævnt en episode i avisen, men ikke hvilket nr.



Bjarne og Ove har i 2018 været til det årlige møde med kommunen, som fortæller at niveauet for indbrud er faldet i vores område.

Der blev spurgt til om der plantes nye træer på Veksebogård. Nils Rieper-Holm fortæller, at der ifølge ejeren vil blive plantet nye træer.

Er der overblik over foreningen materiel?

- Et pælebor hos Peter Tell (126)
- En tromle (skal smides ud)
- En motorsav (111) – er brændt, men erstattes
- En ukrudtsbrænder (skal smides ud)

Der blev reklameret for fastelavnsfesten, som afholdes d. 3/3 2019 kl. 11.00

Peter Tell (126) oplyste at den nye vejbelægning er meget glat i frostvejr og regnvejr.

Formanden takkede dirigenten og deltagerne ved generalforsamlingen

Som Ordstyrer

Helge Madsen

Som Referent

Laila Blæsby Pedersen