



Grundejerforeningen "NØRREDAMMEN"

Referat af Grundejerforeningen "Nørredammen"s ordinære Generalforsamling 2017

Generalforsamlingen afholdtes onsdag den 22. februar 2017 kl. 19.30 på Asminderød Kro.

Mødt var bestyrelsen, repræsenteret ved Formand Bjarne Larsen (111), Peter Koch (108), Peter Buschardt (115), Ove Hell (116), Pia Hedegaard (102) og Laila Blæsbjerg Pedersen (106)

Bjarne Larsen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Børge Stjernholm (119) som ordstyrer, og han valgtes med akklamation. Ordstyreren takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Bestyrelsens sekretær Laila B. Pedersen er protokolfører.

2. Formandens beretning

BL konstaterede at beretningen var husstands omdelt og at alle har haft mulighed for at læse denne.

Da der ikke var kommentarer til beretningen blev denne taget til efterretning.

3. Forelæggelse af regnskab for 2016

Kassereren fortalte at alle medlemmer har betalt kontingent for 2016.

Der blev spurgt til hvordan man betaler kontingent. Opkrævningen sendes ud på mail sammen med referatet for generalforsamlingen, og skal betales ved en bankoverførsel.

En grundejer spurgte om man ikke bare kunne holde sig til senest betalingsdato som anført i vedtægterne (1. april). Kassereren og formanden undskyldte sidste års sene opkrævning med forsinkelse i referatet fra generalforsamlingen, samt overgangen til opkrævning via E-mail.

Der blev spurgt om man ikke kunne gå tilbage til Girokort-opkrævning, men bestyrelsens svar var at det er for administrativt tungt og at E-mail løsningen bare lige skal i gang.

Det blev pointeret, at der skal være kvitteringer for udlæg, med tydelig markering af beløb, som skal betales af grundejerforeningen.

Grundejerforeningens revisor Nils Rieper-Holm synes sagtens at man kan godkende udlæg uden kvittering hvis de er attesteret af bestyrelsen.



Regnskabet for 2016 godkendtes.

4. Forelæggelse / vedtagelse af budget for 2017

Formanden forelagde bestyrelsens forslag til budget

Kontingentet fastsættes til kr. 1.400.

Der er budgetteret med en ekstra udgift til træfældning af de 2 piletræer ved den lille sø.

Bestyrelsen foreslår at fra 2018 hæves kontingentet med 400 kr. De beboere der deltager i en af de fremtidige 2 arbejdsdage får det efterfølgende år (regnet fra 2017) reduceret kontingentet med 400 kr. pr. husstand for at få deltager antallet op, da det jo har været de samme der udfører arbejdet til glæde for os alle.

Lise fra nr. 65 oplyste om, at der ikke må opkræves differentieret kontingent og at kontingentpengene ikke må bruges til afholdelse af fester, da det ikke er foreningens formål.

Lise foreslog at der blev oprettet et festudvalg, som kunne opkræve deltagerbetaling af dem der deltager i festerne samt at de penge der er afsat i budgettet til fester allokeres til vedligeholdelse.

En grundejer gjorde opmærksom på, at de penge foreningen fik ved salg af noget fællesareal, skulle bruges på sociale arrangementer. Dette blev besluttet på generalforsamlingen, da salget blev godkendt.

Rasmus fra nr. 148 mente at det burde være muligt for en husstand at stille med 1 person til 1 aktivitetsdag om året og så ellers betale kr. 400. Der er mange andre foreninger der har lignende regler.

Kirsten fra nr. 115 mente at de festlige arrangementer gør noget godt for naboskabet og fællesskabet.

Helge fra nr. 96 mente at kr. 400 er rimeligt at betale hvis man ikke deltager.

Bestyrelsens kommentarer:

En arbejdsdag er på 2 timer og der er opgaver til alle.

Det er generalforsamlingen, der en gang årligt beslutter, hvad kontingentet skal bruges til.

Afstemning:

Forslag om allokering af "festpenge" til vedligehold: 1 stemme for – resten imod. Forslaget forkastes

Bestyrelsens forslag om at opkræve kr. 400 ved manglende deltagelse i 1 aktivitetsdag årligt er vedtaget.

Budget 2017 godkendtes herefter.

5. Oplæg til træfældning / trimning for det kommende år

Som beskrevet i indkaldelsen har bestyrelsen gennemgået fællesarealerne og lavet en liste med opgaver der skal udføres de kommende år.



Nogle af tingene kan udføres på en aktivitetsdag og der indføres derfor en arbejdsdag mere som vil ligge om efteråret.

Anders fra nr. 124 stillede spørgsmålstejn ved nødvendigheden af at fælde piletræerne, da han mener at der er et træ bag ved nr. 119 som bør prioriteres først. Anders mente, at træerne gør noget godt for dyrelivet og ville høre om grunden til fældningen og om de ikke kunne stynes igen og denne gang mere end tidligere. Endvidere gjorde Anders opmærksom på, at træer med spættehuller ikke må fældes før i september måned. Anders sender et link omkring dette til formanden.

Ove fra nr. 116 fortæller at dem der bor omkring søen er kede af fældningen, men at træerne er rådne indeni.

Sune fra nr. 134 er bestemt ikke ked af at træerne skal fældes, da de skygger i deres have.

Romme fra nr. 62 mente at en styning ville få træerne til at gå ud. Anders fra nr. 124 var af en anden mening.

Søren fra nr. 150 ville gerne vide om der var en årsag til fældningen udover at træerne var rådne. Økonomisk årsag, risiko for skader og lign.

Peter K. fra nr. 108 fortalte at hvis træerne skulle vælte ned i et hus og man er opmærksom på risikoen, så kan foreningen drages til ansvar.

Bestyrelsen har rådført sig med eksperter og har på den baggrund truffet beslutningen om fældning af piletræerne.

Søren fra nr. 150 spurgte til hvilke overvejelser der lå bag ved beslutningen om at fælde 2 birketræer i skellet på hans grund. Det blev konstateret at der ikke var tale om disse træer, men 2 træer på den anden side af stien.

Niels fra nr. 70 spurgte om man kunne komme med ønsker til fældning/trimning, hvilket blev bekræftet.

6. Indkomne forslag

Benjamin fra nr. 142 har stillet forslag om at få trimmet hybenbuskene ved den store sø af gartneren. Det blev besluttet at dette gøres på en aktivitetsdag – Benjamin trak herefter forslaget tilbage.

Benjamin fra nr. 142 har stillet forslag om at der etableres en trappe ned til den store sø, da det er farligt at færdes der. Forslaget blev vedtaget med 18 stemmer for og 1 imod.

Birthe Schneekloth nr. 109 har kommenteret uhensigtsmæssig parkering på vendepladsen ved nr. 109. Dette er blevet påtalt. Der er en del uhensigtsmæssig parkering i området og bestyrelsen vil lægge sedler ved de biler der parkerer til gene for andre



Kirsten fra nr. 115 spurgte om man måtte etablere flere parkeringsmuligheder på sin egen grund. Det må man gerne, men det skal godkendes af kommunen.

7. Valg af bestyrelse

På valg var:

Næstfmd.	Maria Bruun (104)	ønskede genvalg
Sekretær	Laila Blæsbjerg Pedersen (106)	ønskede genvalg
	Peter Koch (108)	ønskede genvalg
Suppleant	Ove Hell (116)	ønskede genvalg
Suppleant	Pia Hedegaard (102)	ønskede genvalg

Den nye bestyrelse blev godkendt med akklamation.

8. Valg af revisor

På valg var:

Revisor	Peter Tell (126)	ønskede genvalg
Revisor	Nils Rieper-Holm (90)	ønskede genvalg
Suppleant	Rune Olsen (114)	ønskede genvalg

Revisorerne valgtes med akklamation.

9. Valg af stemmeudvalg

Poul Blæsbjerg (92) og Bent Dyrby (112) genvalgtes ligeledes med akklamation som medlemmer af stemmeudvalget.

10. Eventuelt

Søren fra nr. 150 spurgte om nogen vidste hvorfor der var gravet et stort hul for enden af stamvejen. Ingen var blevet informeret - Bestyrelsen kontakter Fredensborg Forsyning for info

Søren fortalte endvidere at asfalten ved deres indkørsel er sunket, hvilket gør at bilerne skraber på når man køre ud. Han har kontaktet kommunen, som vil komme og fylde asfalt på, når de er i området. Flere grundejere har problemet og bestyrelsen tager det op på næste bestyrelsesmøde. Søren informerer hvis han høre noget i sagen.

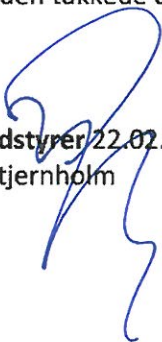
Ny brønd ved den lille sø – Formanden informerer at brønden ikke er etableret, dan det ikke er tinglyst. Bestyrelsen har måttet sende diverse papirer ind igen, da sagen var blevet forældet.



Søren fra nr. 150 spurgte til om der var kendskab til indbrud siden sidste generalforsamling, men der var ingen kendte hændelser. Der blev opfordret til at man stadig var opmærksom, når man færdes i området.

Peter Tell nr. 126 gjorde opmærksom på at der er højre vigepligt i området – HUSK DET

Formanden takkede dirigenten og deltagerne ved generalforsamlingen


Som Ordstyrer 22.02.2015
Børge Stjernholm


Som Referent 22.02.2015
Laila Blæsbjerg Pedersen