

# Love for grundejerforeningen "Nørredammen"

## § 1

Foreningens navn er "Nørredammen."

Dens område udgøres af de 54 af matr.nr. 11a, 3g og 3e Veksebo by og son, udstykkede parceller, jf. udstykningsplan af maj 1972, revideret marts 1973.

Nævnte område er udvidet til at omfatte yderligere 25 parceller af matr.nr. 3e, 2c og 3u af Veksebo by og sogn.

## § 2

Foreningen formål er til gensidig støtte for fælles interesser vedrørende vej, kloak, hegn, bebyggelse o.a. at samle grundejere, der har erhvervet parcel i ovennævnte område, idet det bemærkes, at grundejere af de ovennævnte parceller med deres skøde er pligtige til at være medlemmer af grundejerforeningen.

## § 3

Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i februar måned.

Den indkaldes af bestyrelsen med mindst 21 dages varsel ved skriftligt meddelelse til hvert enkelt medlem med angivelse af dagsorden.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal i de mindste indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Forelæggelse af det reviderede
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af bestyrelse og suppleanter til denne. Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om hvem der afgår af bestyrelsen og hvem der stilles i forslag.
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Evt.

Forslag, som medlemmer ønsker behandlet på den ordinære generalforsamling skal bestyrelse i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen afholdes.

Ekstraordinær generalforsamling, der indvarsles som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter, at mindst 25% af medlemmerne til bestyrelsen har indgivet skriftlig begæring med angivet dagsorden.

#### **§ 4**

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen.

Formanden vælges direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig med næstformand, kasserer og sekretær. Når bestyrelsen har konstitueret sig, gives medlemmerne underretning om bestyrelsesposternes fordeling.

Valg gælder for 2 år, således at formanden og et bestyrelsesmedlem vælges det ene år, og tre bestyrelsesmedlemmer det følgende år. Ved den første ordinære generalforsamling i 1974 er tre bestyrelsesmedlemmer på valg.

Ud over ovennævnte bestyrelse vælges en første og en anden suppleant der indtræder dersom et medlem af bestyrelsen skulle blive forhindret.

Endelig vælges to revisorer samt en revisorsuppleant.

Bestyrelsesmedlemmer og revisor er ulønnede.

#### **§ 5**

Foreningens løbende forretninger varetages af bestyrelsen. Foreningen tegnes i alle forhold af formanden og mindst to medlemmer af bestyrelsen. I tilfælde af formandens forfald, varetages dennes opgaver af næstformanden.

#### **§ 6**

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Regnskabet, der skal føres med kassebog, skal kasserer tilstilles revisorerne senest 8 dage før udsendelse af indkaldelse til ordinær generalforsamling. Foreningens midler indsættes i bank eller sparekasse på foreningens navn. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 200,-

#### **§ 7**

Kontingentets størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling og opkræves årligt pr. 1. april.

Ved salg kan tilbagebetaling af kontingent ikke finde sted.

## **§ 8**

Hver grundejer har én stemme.

En grundejer kan ved fuldmagt give en stedfortræder ret til at deltage i generalforsamlingen og stemme.

## **§ 9**

Prøvehuse må kun etableres efter bestyrelsens nærmere bestemmelser.

## **§ 10**

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uden hensyn til antallet af mødende eller repræsenterede medlemmer.

Beslutninger træffes ved afstemning – i almindelig med simpel relativ majoritet efter håndsoprækning, dog kan et medlem kræve skriftlig afstemning.

Vedtagelse af beslutningen der går ud på forandringer af foreningens love eller bevilling af midler over udgifterne til foreningens almindelige administration, skal afgøres ved urafstemning. Forslaget er vedtaget, når 2/3 af de afgivne stemmer ved urafstemningen er for forslaget. Urafstemningen foregår ved fremsendelse af forslaget samt stemmeseddel til medlemmerne.

Medlemmer tilbagesender stemmesedlen til bestyrelsen senest 14.-dagen efter modtagelse. Senere modtagne stemmesedler betragtes som ugyldige. Afstemningsresultatet kontrolleres af et af generalforsamlingen valgt stemmeudvalg.

## **§ 11**

Medlemmerne er pligtige til at efterleve foreningens love og bestemmelser, indtil disse i eventuelle tvivlstilfælde kan forelægges en generalforsamling til endelig afgørelse.

Opstår der tvistigheder mellem to eller flere medlemmer om hegnsspørgsmål, forpligter disse sig til i første omgang at søge striden bilagt ved henvendelse til foreningens bestyrelse, og kun ved så vidt det ikke måtte lykkes denne at bringe et forlig i stand, kan henvendelse til hegnsynet ske.

Vedligeholdelse af de grønne arealer, stier og veje forestås af Grundejerforeningen.

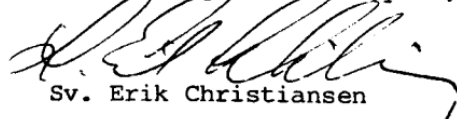
De til enhver tid vedtagne restriktioner, servitutter m.m. optages som tillæg til lovene.



Således som vedtaget på den stiftende generalforsamling d. 10. juli 1973, og ændret ved urafstemning d. 13. marts 1975 med byrådets godkendelse 28. juli 1975 samt ændret ved urafstemning 19. marts 1990 med byrådets godkendelse.

Ovenstående godkendes.

Fredensborg-Humlebæk Byråd, den 8. juni 1990



Sv. Erik Christiansen



S. Lollike