



Grundejerforeningen "NØRREDAMMEN"

Referat af Grundejerforeningen "Nørredammen"s ordinære Generalforsamling 2016.

Generalforsamlingen afholdtes tirsdag den 23. februar 2015 kl. 19.30 på Asminderød Kro.

Mødt var bestyrelsen, repræsenteret ved Formand Bjarne Larsen (BL)(111), Maria Bruun (MB)(104), Peter Koch (PK)(108), Peter Buschardt (PB)(115), Pia Hedegaard (PH)(102) og Laila Blæsbjerg Pedersen(LBP)(106)

Bjarne Larsen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

BL foreslog Nils Rieper-Holm (90) som ordstyrer, og han valgtes med akklamation. Ordstyreren takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Bestyrelsens sekretær Laila B. Pedersen er protokolfører.

2. Formandens beretning

BL konstaterede at beretningen var husstands omdelt og at alle har haft mulighed for at læse denne.

Da der ikke var kommentarer til beretningen blev denne godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab for 2015

Kassereren (PB) fortalte at sammenligningstallene i regnskabet var for 2013, der udsendes nye regnskaber med referatet af generalforsamlingen.

Der blev spurgt til hvem der afholder udgiften til beskæring af vejtræerne. PB fortalte at det er en del af aftalen med gartneren.

Regnskabet for 2015 godkendtes.

4. Forelæggelse / vedtagelse af budget for 2016

BL forelagde bestyrelsens forslag til budget

Ekstraordinær indtægt i 2016 er compensation ved kommunens etablering af målebrønd ved den lille sø, som bliver lavet i løbet af foråret.

Der blev spurgt til, hvilken betydning målebrønden har for grundejerne. Svaret var, at den overvåger vandspild.



Der budgetteres med en kontingentforhøjelse på kr. 200, således at kontingentet for 2016 er 1.400 pr. grundejer.

Rune nr. 114 spurgte til proceduren omkring manglende kontingentbetaling. Kontingent opkræves via mail og der rykkes også via mail.

Kirsten Wulff nr. 70 spørger til hvorfor nogle er blevet rykket uden at have fået opkrævningen. Kassereren pointerer at det er yderst vigtigt, at bestyrelsen har alle mailadresser samt at man påfører husnummer på sin betaling.

Budget godkendtes med akklamation.

5. Diskussion af træfældning / trimning for det kommende år

Der er budgetlagt kr. 10.000 ekstra til træfældning i 2016. Der er generelt behov for vedligeholdelse af træerne.

Situationen er at flere træer skal fældes.

Bag nr. 121 er der 5 træer der skal fældes. Bestyrelsen har talt med Veksebogård, som ikke mener at træerne er deres, så det skal ske for vores regning.

Der blev informeret at skellet til Veksebogård går 6 meter fra grundene.

Peter Tell nr. 126 informerer om, at der står nogle store træer ved legepladsen, som trænger til trimning. Bestyrelsen holdning er, at hvis de ikke er til gene, skal de blive.

Der skal kortlægges hvilke træer der bør fældes/trimmes. Bestyrelsen tager sig af det akutte i år og kommer med en plan for 2017 på næste generalforsamling.

Der informeres om, at der ligger et træ henover en af stierne og der blev spurgt til om det er vores ansvar. Det konkluderes, at det er statsskov og bestyrelsen kontakter skov- og naturstyrelsen for at få det fjernet. Stien hører ikke til grundejerforeningen.

Romme nr. 62 er kommet med et forslag om, at ville skære træerne bag nr. 119 op, sådan at det kan flækkes til dem der vil aftage det.

Der blev forespurgt om hvor mange der var interesseret i træet. 3 rakte hånden op. Det blev besluttet, at når det er skåret op sendes information om afhentning ud via mail.

Romme eftersørger hjælp til opgaven. Interesserede henvender sig til Romme. Opgaven udføres i hverdagene. Romme lejer en motorsav til formålet. Det skal gøres hurtigst muligt.

Bestyrelsen indhenter tilbud på opgaverne til træfældning. Skovskolen er blevet kontaktet, men opgaven var for stor. Ove Hell nr. 116 opfordre til at støtte gartneren og evt. tilbyde ham jobbet.



6. Indkomne forslag

Legeplads

Benjamin Wulff nr. 142 har stillet forslag om at få en sponsoreret legeplads i stedet for den vi har.

Det er bestyrelsens holdning er, at kr. 142.000 over 7 år for vedligeholdelse er for meget.

Rune nr. 114: Hvordan er den legeplads? Hvilke materialer er den i?

Legepladsen laves i træ, der er ikke nogen konkret udformning. Der vil blive påsat reklameskilte

Birthe Schneekloth nr. 109 mener at reklameskilte er uacceptable.

Rune nr. 114 synes at tanken om en bedre legeplads er en god ide.

Romme nr. 62 har børnebørn der er glade for legepladsen.

Hvis vi får en mere moderne legeplads, vil det tiltrække flere udefra.

Nils Rieper-Holm nr. 90 mener at grundlaget for en beslutning er for spinkel. For at læse mere om en sponsoreret legeplads kan man gå ind på denne hjemmeside:

http://legeplads.indu.dk/index.php?option=com_content&task=view&id=221&Itemid=167

Alternativ kan man evt. udvide legepladsen lidt, når man skal lave renovering af gyngerne, som virkelig trænger. Nr. 114 foreslog at der opsættes en rede-gynge.

Peter B. nr. 115 fortalte at en børnehave havde være på besøg dagen før generalforsamlingen. Det er både støjende for de beboere der bor omkring legepladsen og der slides på legeredskaberne.

Romme nr. 62 fortæller at der ved skolen blev lavet en klatrebane, som efter kort tid allerede er ødelagt.

Peter B. nr. 115 oplyser at han holder for meget opsyn med legepladsssen, hvilket ikke burde være hans opgave.

Finn nr. 109 foreslår nye størres skilte, der informerer om privat område.

Peter Tell nr. 126 informere at det er grundejerforeningens ansvar, hvis nogen kommer til skade, men formanden har kontaktet et forsikringsselskab som oplyser, at det er folks eget ansvar.

Der er på generalforsamlingen ikke stemning for en sponsoreret legeplads.

Bredbånd

Benjamin Wulff nr. 142 konstaterer at der er dårlig forbindelse til specielt 3 huse.

Der er større behov / flere bruger hvilket gør forbindelsen langsom.



Romme nr. 62 fortæller at en ny router, har givet ham en ok forbindelse.

Rune nr. 114 har ved TDC fået 2 VDSL forbindelser ind i huset, som kompensation for manglende mbit.

7. Valg af bestyrelse

På valg var:

Formand	Bjarne Larssen (121)	ønskede genvalg
Kasserer	Peter Buschardt (115)	ønskede genvalg
Suppleant	Ove Hell (116)	ønskede genvalg
Suppleant	Pia Hedegaard (102)	ønskede genvalg

Benjamin Wulff nr. 142 ønsker valg, men har dog ikke nævnt hvilken post og kan derfor ikke vælges til formand. Formanden genvælges

Der er 2 kandidater til kasserer posten:

Peter Buschardt nr. 115
Benjamin Wulff nr. 142

Der afholdtes afstemning ved håndsoprækning:

Peter Buschardt – Alle fremmødte
Benjamin Wulff – ingen

Suppleanterne blev genvalgt uden modkandidater

Den nye bestyrelse blev godkendt med akklamation.

8. Valg af revisor

På valg var:

Revisor	Peter Tell (126)	ønskede genvalg
Revisor	Nils Rieper-Holm (90)	ønskede genvalg
Suppleant	Preben Gregersen (105)	ønskede ikke genvalg

Som suppleant valgtes Rune Olsen nr. 114

Revisorerne valgtes med akklamation.



8. Valg af stemmeudvalg

Poul Blæsbjerg (92) og Bent Dyrby (112) genvalgtes ligeledes med akklamation som medlemmer af stemmeudvalget.

9. Eventuelt

Information om snerydning - BL informere om at stamvejen ryddes af kommunen, resten skal vi selv få udført for egen regning. Bestyrelsen kan tilkalde snerydning. Romme nr. 62 har dog bemærket at når kommune har ryddet stamvejen, kommer der en og salter stikvejene. Formanden informere om at kommunen, hvis de har tid kan rydde stikvejen, men at det først er, når de andre veje som kommunen har ansvaret for, er ryddet

Asfaltering – Lene Christensen nr. 134 informere om at der ved asfalteringen i 2015 blev nedsat riste, som er begyndt at vippe op og spørger til hvem der har ansvaret? Formanden fortæller at vejene er kommunes ansvar. Peter nr. 108 fortæller at selvom der sidst år blev informeret om at stikvejene ville blive asfalteret, så mener kommunen ikke at dette er nødvendigt.

Klaus Hedegaard nr. 102 fortæller at han bruger kommunes hjemmeside til at melde ind ved fejl og mangler. De har også en app. Dette gælder også for DONG, som har ansvaret for gadelyset.

Birthe nr. 109 og Anne Gade nr. 94 fortæller at stien langs banen er MEGET grim. Kan dette fikses på arbejdsdagen? Der smides haveaffald. Der henstilles til at der IKKE smides haveaffald ved stien langs banen.

Indbrud – Ove Hell nr. 116 har haft indbrud i et skur, hvorfra der er stjålet en racercykel.

Gregersen i nr. 105 havde indbrud i november 2015

Kirsten i nr. 70 havde indbrud i august. De havde smidt en stor sten igennem en glasdør. De har alarm og intet blev taget.

Lene & Sune i nr. 134 havde indbrud i maj 2015 på trods af alarm. De har sat kameraer og lyssensorer op.

Klaus Hedegaard nr. 102 fortæller at da der var mailkorrespondance vedr. alarmsystem sendte han en mail med links til tips til forebyggelse. Klaus har også tidligere tilbudt at komme med konkrete forslag til den enkelte husejer.

Vi har som bilag vedlagt Klaus' mail med links til tips

Niels Pedersen nr. 106 opfordre til at man holder øje med hinanden og informerer om, hvis man ikke er hjemme.

Peter Tell nr. 126 opfordre til at man hilser på alle, hvilket kan virke forebyggende på evt. indbrud, da indbrudstyvene så ved at man har set og bemærket dem.



Klaus Hedegaard nr. 102 opfordre til at de forslag man stiller til generalforsamlingen er gennemarbejdet og præsenteres på generalforsamlingen, sådan at man har et bedre grundlag for beslutning.

Peter Tell nr. 126 spørger til hvordan arbejdsdagen koordineres – Bestyrelsen planlægger på dagen, da der er svingende deltagelse

Som Ordstyrer 23.02.2015
Nils Rieper-Holm

Som Referent 23.02.2015
Laila Blæsbjerg Pedersen