



Grundejerforeningen "NØRREDAMMEN"

Referat af Grundejerforeningen "Nørredammen"s ordinære Generalforsamling 2015.

Generalforsamlingen afholdtes tirsdag den 24. februar 2015 kl. 19.30 på Asminderød Kro.

Mødt var bestyrelsen, repræsenteret ved Formand Bjarne Larsen (BL)(111), Maria Bruun (MB)(104), Peter Koch (PK)(108), Peter Buschardt (PB)(115), Pia Hedegaard (PH)(102) og Laila Blæsbjerg Pedersen(LBP)(106)

Bjarne Larsen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

BL foreslog Børge Stjernholm (119) som ordstyrer, og han valgtes med akklamation. Ordstyreren takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Dirigenten spurgte til protokolfører. Bestyrelsens sekretær Laila B. Pedersen er protokolfører.

2. Formandens beretning

BL konstaterede at beretningen var husstands omdelt og at alle har haft mulighed for at læse denne. BL fortalte at der i udsendte beretning ikke var nævnt at stamvejen samt en stikvej var blevet asfalteret i 2014. Kommentarer hertil fra Helge Madsen (96) var at det var uforståeligt, at ikke alle stikveje blev asfalteret. BL konkluderede at kommunen ikke havde fundet det nødvendigt. Preben Romme (62) fortalt at han havde spurgt asfaltarbejderne til om resten skulle asfalteres. Svaret var, at det ville først ske om 3-5 år. Bestyrelsen kontakter kommunen for at høre om resten af stikvejene kan blive asfalteret.

Da der ikke var yderligere kommentarer til beretningen blev denne godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab for 2014

Kassereren (PB) gennemgik det udsendte reviderede regnskab. Kassereren konstaterede at det havde været et godt år og at budgetafvigelsen kun var på kr. 3.000.

Derudover oplyste PB at der var en fejl i en overskrift i regnskabet: Balance pr. 30/4 2014 skulle selvfølgelig være 31/12 2014.



Helle Stjernholm (119) havde et spørgsmål til den anført hensættelse i 2013. PB forklarede at, det var regningen til gartneren, som først var betalt i 2014. Endvidere blev det oplyst at regnskabet fra tidligere år, ikke er tilgængeligt på hjemmesiden.

Regnskabet for 2014 godkendtes.

4. Forelæggelse / vedtagelse af budget for 2015

BL forelagde bestyrelsens forslag til budget

Kontingentet fastholdes på kr. 1.200 pr. grundejer.

Vedligeholdelse af fællesarealer er i niveau med 2014, dog er der mulighed for lavere omkostninger, da omkostningerne i 2014 havde været højere end normalt.

Fest og aktiviteter er på niveau med 2014, da man mener at de aktiviteter der har været i 2014 har nydt stor opbakning.

Administration og generalforsamling samt udgifter til legepladsen er ligeledes på niveau med 2014.

Budget godkendtes med akklamation.

5. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

6. Valg af bestyrelse

På valg var:

Næstformand	Maria Bruun (104)	ønskede genvalg
Sekretær	Laila Blæsbjerg Pedersen (106)	ønskede genvalg
Medlem	Peter Koch (108)	ønskede genvalg
Suppleant	Ove Hell (116)	ønskede genvalg
Suppleant	Pia Hedegaard (102)	ønskede genvalg

Den nye bestyrelse blev godkendt med akklamation.

7. Valg af revisor

På valg var:

Revisor	Peter Tell (126)	ønskede genvalg
Revisor	Nils Rieper-Holm (90)	ønskede genvalg
Suppleant	Preben Gregersen (105)	ønskede genvalg

Revisorerne valgtes med akklamation.



8. Valg af stemmeudvalg

Poul Blæsbjerg (92) og Bent Dyrby (112) genvalgtes ligeledes med akklamation som medlemmer af stemmeudvalget.

9. Eventuelt

Fældning af træ - BL nævner på dirigentens vegne at, bøgetræet ved nr. 119 ønskes fældet. Træet står på grundejerforeningens areal og fældningen skal derfor ske for grundejerforeningens regning. Problematikken omkring dette er, at det er en væsentlig post i regnskabet og derfor skal budgetteres. Det ønskes fældet fordi det kan være en risiko for at det vælter, da roden kan være for svag. Børge Stjernholm (119) er i dialog med bestyrelsen omkring omkostningen til dette. Ved sidste storm var der et tilsvarende træ der væltede.

Kirsten Buschardt foreslog en træfælder fra skovskolen. Børge Stjernholm (119) er i dialog med en træfælder.

Karrusellen - Rune (114) – Har et par drenge som er glade for karrusellen og den er defekt. Bestyrelsen har anmodet Morten om at skifte lejet.

Fællesareal bag nr. 111 - Peter Tell (126) Stien bag ved Bjarne er ved at gro til – Bjarne fortæller at det træ der ligger der vil blive fjernet. Rydningen er et oplagt emne til aktivitets dag.

Muldvarpe – Stigende problem på fællesarealerne Grete Romme (62) fortæller at det betegnes som skadedyr og kommunen kan kontaktes

Lykke (95) fortæller at de har prøvet at kontakte kommunen, som fortæller at det ikke er kommunens opgave at bekæmpe muldvarper.

Indbrud - Søren (150) spørger til niveauet for indbrud i foregående år. Nr. 70 har haft indbrud i efteråret 2014.

Kirsten (70) oplyser at de har installeret "sikkert hjem". De er 3 huse der er koblet på hinanden. De har i nr. 70 haft indbrud 3 gange, selvom der var foretaget sikkerhedsforanstaltninger.

Preben Romme (62) oplyser at i nr. 93 har de haft indbrud i sommeren 2014.

Der blev sat spørgsmålstegn ved, om der er overhovedet er interesse for et fælles initiativ.

Nils Rieper-holm (90). Fortæller at han havde interesse for tilslutning til initiativet "sikkert hjem", men de nærmeste omkring ham, havde eget alarm system og kunne derfor ikke indgå i det fællesskab.

Muligheden for at tilmelde sig er der stadig.



Som Ordstyrer 24.02.2015
Børge Stjernholm

Som Referent 24.02.2015
Laila Blæsbjerg Pedersen