

Grundejerforeningen NØRREDAMMEN.

REFERAT

af

Grundejerforeningen NØRREDAMMENS ordinære generalforsamling 2009.

Generalforsamlingen afholdtes **tirsdag d. 17. februar 2009 kl. 19.30** i Fredensborg Biblioteks mødesal B.

Mødt var bestyrelsen og bestyrelsessuppleanterne. Yderligere var mødt et antal medlemmer, således at i alt ca. 20 personer var til stede.

Formanden Helle Stjernholm (119) bød velkommen og gik derefter straks over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Formanden foreslog Bjarne Krog Larsen (111) valgt til dirigent, og han valgtes med akklamation.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, hvorefter han gav ordet til formanden for aflæggelse af beretning.

2. Formandens beretning.

Formanden henviste til sin trykte beretning, der er omdelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Hun tilføjede til beretningen, at vi i tiden efter nytår har været udsat for hærværk og sprængninger af fyrværkeri eller andet navnlig på og omkring fællesarealet. Hærværket er navnlig gået ud over det ene mål, som er ødelagt og næppe kan repareres, og da balladen mest er foregået i nattetimerne, er det ikke lykkedes at pågribe nogen af gerningsmændene, før det for ganske nylig lykkedes at få fat i en dreng, der havde sprængt noget på fællesarealet. Da han blev udspurgt, havde han forklaret, at der var tale om et fysikeksperiment, som han havde set demonstreret i skolen, og som gik ud på, at man anbringer to forskellige stoffer i en lukket flaske, hvorefter der udvikles brint, som bringer flasken til sprængning. Drengen blev formanet om, at han skulle afholde sig fra den slags i fremtiden, hvorefter han blev afleveret hos forældrene, og siden har der ikke været lignende episoder.

Formanden oplyste videre, at man i september fik en invitation til et fællesmøde for kommunens grundejerforeninger. Mødet var indkaldt som en reaktion på kommunalbestyrelsens overvejelser om at nedklassificere vejene i grundejerforeningernes områder – eller i hvert fald de fleste af dem – til private fællesveje, hvilket i givet fald vil indebære, at grundejerne fremtidig vil skulle bære alle udgifter til vedligeholdelse og drift af vejene inkl. belysning, snerydning m.v. Morten Marquard og Erik Schack deltog i mødet, hvor de fleste af kommunens grundejerforeninger var repræsenteret, og der var på mødet almindelig enighed om, at man på det skarpeste må tage afstand fra sådanne ideer. Mødet mandede ud i nedsættelse af en arbejdsgruppe, der skulle udarbejde et forslag til en fælles henvendelse fra alle grundejerforeningerne til kommunalbestyrelsens enkelte medlemmer om at afvise forslaget om nedklassificering.

Foreningen har senest sammen med en række andre af kommunens grundejer- og andre foreninger modtaget en indbydelse til et møde med borgmesteren og kommunens udvalgsformænd den 25. februar 2009 til drøftelse bl.a. af tankerne om eventuel nedklassificering af et antal af kommunens veje. Ove Hell og Erik Schack vil deltage i dette møde.

Der var blandt de mødende enighed om, at vejene i vort område aktuelt er i en meget ringe vedligeholdelsestilstand, og Bodil Tell bemærkede i den forbindelse, at kommunen, da den i sin tid overtog vedligeholdelsen af vejene i vort område, stillede som betingelse, at vedligeholdelsestilstanden var bragt helt i top.

Ingen havde yderligere bemærkninger til formandens beretning, der herefter blev vedtaget med akklamation.

3. Forelæggelse af regnskabet for 2008 til godkendelse.

Kassereren redegjorde for det udsendte regnskab og oplyste særligt, at merudgifterne til vedligeholdelse af fællesarealet hidrører fra fjernelse af den bambusplantning ved fodboldbanens østlige ende, der var gået ud og til nyplantning af et pilehegn samme sted. Han bemærkede videre, at den reducerede udgift til forsikring skyldes, at man i begyndelsen af 2008 opsagde den tidligere ansvars- og ulykkesforsikring, da ingen – heller ikke forsikringsselskabet selv – kunne forestille sig situationer, hvor forsikringen ville kunne yde dækning, navnlig efter at man har besluttet at lade større vedligeholdelsesarbejder udføre af professionelle i stedet for som tidligere at udføre dem på årlige aktivitetsdage.

Ingen havde bemærkninger til kassererens regnskabsaflæggelse, og regnskabet godkendtes herefter enstemmigt.

4. Forelæggelse/vedtagelse af budget for 2009.

Formanden bemærkede til det udsendte budgetforslag, at posten ”Vedligeholdelse af fællesarealer” omfatter eventuelle merudgifter til uforudsete ting.

Kassereren foreslog, at kontingentindtægten reduceres med 1.000 kr. fra 79.000 kr. til 78.000kr., idet han fandt det rimeligt, at de nye ejere af nr. 146 fritages for at betale kontingent for 2009. De bor p.t. i et af den nye huse i Ravnsbjerggårdområdet, der er involveret i den verserende retssag mod Fredensborg Kommune, og de måtte nedrive huset på nr. 146, da det var så misligholdt, at det ikke kunne restaureres, og det er derfor ikke sandsynligt, at de kommer i gang med at bygge nyt hus i 2009.

Dirigenten satte forslaget til afstemning ved håndsoprækning, og konstaterede, at 12 af de tilstedeværende medlemmer stemte for ændringsforslaget, hvorefter han konstaterede, at dette var vedtaget med det fornødne flertal.

Rieper-Holm spurgte, hvordan man skal forstå de priser på snerydning og saltning, der er anført i det udsendte budgetforslag.

Formanden svarede, at de anførte tal ikke har nogen direkte relevans for budgetforslaget, men blot er medtaget som en orientering til medlemmerne, da bestyrelsen nu havde indhentet pristilbuddet fra en privat entreprenør.

Rieper-Holm var tilfreds med svaret, og da ingen andre havde bemærkninger til budgetforslaget, konstaterede dirigenten, at forslaget var vedtaget med den anførte ændring, og at kontingentet var fastsat uændret til 1.000 kr. for 2009.

5. Indkomne forslag.

Dirigenten bemærkede, at der ikke var indkommet nogen forslag, og da ingen af de tilstedeværende havde bemærkninger under dette punkt, overgik han straks til næste dagsordenspunkt.

6. Valg af bestyrelse.

Kassereren Søren Poulsen og sekretæren Erik Schack samt bestyrelsessuppleanterne Ove Hell og Jørgen Vad, der alle var på valg, erklærede sig efter omstændighederne villige til at modtage genvalg. Ingen andre ønskede at kandidere eller foreslå modkandidater, hvorefter de pågældende genvalgte med akklamation.

7. Valg af revisorer.

Dirigenten konstaterede, at revisorerne Peter Tell og Stig Asger Olsen samt revisorsuppleant Niels Rieper-Holm, der alle var på valg, var villige til at modtage genvalg. Ingen andre ønskede at kandidere eller foreslå modkandidater, hvorefter de pågældende genvalgte med akklamation.

8. Valg af stemmeudvalg.

Dirigenten konstaterede, at Poul Blæsbjerg og Bent Dyrby, der var på valg, var villige til at modtage genvalg. Ingen andre ønskede at kandidere eller foreslå modkandidater, hvorefter de pågældende genvalgte med akklamation.

9. Eventuelt.

Preben Romme (60) (???) spurgte, om der ikke kan gøres noget for at forhindre parkering på stamvejen, navnlig hvor denne buer ud for nr. 60 og 57 – 63. Den stigende parkering i dette område – ofte med store kassevogne – reducerer oversigten for andre trafikanter til nærmest nul og fremkalder derfor jævnlige farlige situationer.

Der var blandt de fremmødte stor tilslutning til det synspunkt, at parkeringen i området, der synes at blive stadig mere omfattende, er både u hensigtsmæssig og farefremkaldende nok især i det nævnte område men også andre steder såsom f.eks. ved indkørslen til Nørredamsvej fra Stationsvej og ved det vinkelrette hjørne på Nørredamsvej ud for nr. 40. Formanden frygtede også i høj grad, at der en dag vil ske en ulykke på grund af de dårlige oversigtsforhold, som parkeringen medfører, men hun mente ikke, at grundejerforeningen har beføjelser til at gøre noget radikalt ved problemet. Skal der gribes ind med f.eks. et decideret standsnings- eller parkeringsforbud, må det enten være kommunen, der gør det med hjemmel i planmæssige bestemmelser eller politiet med hjemmel i færdselsloven.

Efter yderligere nogen drøftelse opfordrede dirigenten bestyrelsen til at rette henvendelse til både kommunen og politiet med anmodning om at få noget gjort ved problemet.

Da ingen herefter ønskede ordet erklærede dirigenten generalforsamlingens dagsorden for udtømt og gav ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen og de tilstedeværende for fremmødet og god ro og orden under generalforsamlingen, som hun derefter erklærede for afsluttet.

Som dirigent:

Som referent:

