

Grundejerforeningen "Nørredammen"

Referat fra ordinær generalforsamling onsdag den 23. februar 2005.

1. Valg af dirigent

Til dirigent blev valgt Børge Stjernholm, nr. 119. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt med dagsorden angivet.

2. Beretning.

Formanden fremlagde beretningen mundtligt på generalforsamlingen.

Vedligehold af områdets beplantning har bl.a. omfattet fældning/beskæring af et par store træer. I boldbanens østre ende er der blevet nedgravet et par drænrør i håb om, at dette område vil blive noget mindre sumpet. Vi har igen haft et år, hvor pælene i stilleløberne i stort omfang er blevet kørt ned eller fjernet, og det er en løbende kamp at sikre, at de alle hele tiden er intakte. Hvis nogen har kendskab til hvem der udfører hærværket, vil bestyrelsen meget gerne informeres.

Bestyrelsen har i årets løb modtaget henvendelser vedr. hegnsspørgsmål og almindelig orden og hensyn til naboer. Mht. hegn i skel er der i byplanvedtægten helt bestemte retningslinjer. Der må kun være levende hegn i området, og den pågældende grundejer er derfor blevet bedt om at nedtage det opsatte plankeværk. Anmodningen er endnu ikke efterkommet. Mht. almindelig orden og hensyntagen til sine naboer har bestyrelsen ingen juridisk ret til at blande sig. Bestyrelsen har dog henstillet til og talt med den pågældende beboer om at medvirke til, at vores område fremstår så pænt og velholdt som muligt.

Beretningen medførte lidt diskussion om alm. orden og nabohensyn i området, men blev i øvrigt godkendt.

3. Regnskab og budget

Det reviderede regnskab blev gennemgået af kassereren. Regnskabet var vedlagt indkaldelsen og kan også ses på grundejerforeningens hjemmeside.

Indtægter	63.234
Udgifter	55.858
Årets overskud	7.376
Egenkapital primo 2004	35.884
Hensættelse til legeplads	23.000
Egenkapital ultimo 2004	20.260

Særligt skal bemærkes hensættelsen til legepladsen, der skal betragtes som en opsparing til, at legestativet kan fjernes og lidt nye legeredskaber kan opstilles i én ombæring, jævnfør diskussion på foregående generalforsamling.

Bestyrelsens budgetforslag 2005 var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen. Det blev godkendt uden ændringer. Kontingentet vil være uændret kr. 800.

	Regnskab 2004	Budget 2005
<u>Indtægter:</u>		
Kontingent	63.200	63.200
Renter	34	
Indtægter i alt	63.234	63.200
<u>Udgifter:</u>		
Græsslåning, fællesarealer	19.900	20.000
Beskæring og andet vedligehold	12.357	10.000
Adm. og generalforsamling	4.728	5.000
Indkøb legeplads	1.342	1.500
Fester og aktivitetsdage	4.044	5.000
Forsikring	1.736	1.700
Dræning boldbane	11.750	0
Legeplads budget 2005	20.000	
Legeplads budget 2004 opsparet	15.000	
Legeplads budget 2003 opsparet	<u>8.000</u>	
Legeplads i alt		43.000
Udgifter i alt		86.200

4. Legepladsudvalg

Søren (150) fremlagde legepladsudvalgets aktiviteter og anbefalinger. En tilsynsførende fra kommunen har besøgt legepladsen. Han påpegede adskillige problemer ved gyngestativet, men dog ikke meget graverende. Derimod gav han på en pæn måde en anbefaling om at rive det store legestativ ned, fordi det både er ved at være slidt/råddent og slet ikke lever op til nutidens standarder. Desuden mangler alle steder reglementeret faldunderlag. En ny legeplads efter nutidens standarder vil være meget dyr og kræve vedligehold. Ikke mindst faldunderlag kan blive dyrt. Legepladsudvalget foreslog på den baggrund, at der blev opstillet nogle legegenstande, der ikke har stor højde.

Generalforsamlingen besluttede, at gyngestativet rettes op sikkerhedsmæssigt. Det store legestativ nedrives snarest. Vi forsøger selv at transportere affaldet, skåret til i passende længder, til genbrugsstationen. Hvis en vognmand skal bringe det til losseplads, vil det ellers koste os kr. 2000/ton + betaling til vognmanden. Dermed skulle der også blive råd til straks at anskaffe et par legegenstande som erstatning for legestativet. Flere gav udtryk for, at der i hvert fald bør være en lille rutsjebane. Et lille lukket legehus blev frarådet, da det nemt vil blive offer for brandstiftelse eller andet hærværk.

Legepladsudvalget vil, når udgiften til nedrivning og bortskaffelse af det store legestativ er kendt, udarbejde forslag til plan for legepladsen.

Legepladsudvalget består nu af: Per (67), Peter (115) og Søren (150).

5. Aktivitetsdag

Aktivitetsdag afholdes lørdag d. 21. maj 2005. Vi mødes kl. 10:00 på legepladsen.

(Sæt X i kalenderen).

Beboerne blev opfordret til at komme med forslag til aktiviteter.

Foreløbige forslag:

- Gøre gyngestativ sikkerhedsmæssigt forsvarligt.
- Legestativ opsaves og bortkøres.
- Trappe ved viadukt soignereres.
- Rense grøft langs boldbanen og tjekke afløb i den vestre ende.
- Reparere fodboldmål

Bestyrelsen har skriftligt informeret kommunen om et vindfældet træ nedenfor gangbroen. Bestyrelsen har samtidig gjort opmærksom på, at øvrige meget store grantræer nedenfor gangbroen nok bør fældes. Hvis kommunen ikke har udført dette arbejde inden aktivitetsdagen, kan dette også indgå som et punkt.

6. Områdets vedligehold

Buske ved boldbanen trænger gevaldigt til beskæring, hvilket bør gøres nu. Bestyrelsen kontakter gartner.

Der blev udtrykt ønske fra en beboer om, at det store piletræ ved den lille sø beskæres, så det harmonerer bedre med det andet piletræ ved nr. 106. Morten (138) fortalte, at det i sin tid var en økonomisk prioritering ikke samtidig at beskære begge pile. Det ene træ kostede alene ca. 12.000 kr. Det blev overladt til bestyrelsen at foretage prioriteringen.

7. Indkomne forslag

Forslag modtaget fra Niels Rieper Holm (90) til drøftelse på generalforsamlingen:

"Vil bestyrelsen medvirke til, at der etableres kabel-TV på Nørredamsvej?

Er bestyrelsen orienteret om kommunens/teleselskabs/udbyders aktuelle planer om Kabel-TV?

Argumenter for kabel-TV:

1. Udvidet TV-net
2. Billig tilslutning til internet (kr. 149,-/måned)."

Niels fremlagde sit forslag. Han har efterfølgende undersøgt, at der ikke ligger et kabel i vejen nu. Der er ved Toftevej et sted, hvor man vil kunne tilslutte et sådan kabel ud til vores grundejerforening.

TDC kræver, at mindst 30 % af grundejerne vil tilslutte sig. Kabler i vejen og videre ind til skel vil koste ca. 3600 kr. pr. parcel. Mindste TV-pakke koster 143 kr/mnd. TDC vil lave hele forarbejdet med at sende breve ud til grundejerne om indholdet, men selve agitationsarbejdet skal vi selv forestå.

Niels har talt med et andet firma, Nordic TV, som også udfører den slags arbejder. De kan tilbyde en langt lavere driftsudgift (internet: 70 kr/mnd og TV 42 kr/mnd), men tilslutningsudgiften er ukendt.

Der blev nedsat et lille udvalg bestående af Niels og Søren (150) - sidstnævnte dog ikke som primus motor.

Niels skriver en orientering om forslaget, som sendes ud sammen med referatet fra generalforsamlingen. I orienteringen gives en opfordring til at deltage i udvalget

8. Valg af bestyrelse

Herunder ses, hvem der var på valg:

Formand	Helle Stjernholm (119)	
Næstformand	Heinz Jacobsen (120)	På valg
Kasserer	Arne Kamp (71)	På valg, ønsker ej genvalg
Sekretær	Søren Poulsen (150)	
	Morten Marquard (138)	
Suppleant	Ingolf Bache Mikkelsen (128)	På valg, ønsker ej genvalg
Suppleant	Erik Schack (121)	På valg

Kasserer Arne Kamp ønskede efter mange års kassererjob i bestyrelsen at trække sig. Ingolf Bache ønskede at trække sig som suppleant pga. stor rejseaktivitet i forbindelse med arbejde.

Den ny bestyrelse, der i øvrigt konstituerer sig på næste bestyrelsesmøde, er som følger:

Formand	Helle Stjernholm (119)
	Heinz Jacobsen (120)
	Erik Schack (121)
	Søren Poulsen (150)
	Morten Marquard (138)
Suppleant	Bodil Tell (126)
Suppleant	Ove Hell (116)

9. Valg af revisorer

Alle modtog genvalg.

Revisor	Stig Asger Olsen
Revisor	Peter Tell
Suppleant	Niels Rieper-Holm

10. Valg af stemmeudvalg

Også her var der genvalg.

Poul Blæsbjerg
Bent Dyrby

11. Eventuelt.

Snerydning kom op igen. Snerydning er kommunens opgave.

Formanden takkede kasserer Arne Kamp og suppleant Ingolf Bache for mange års godt arbejde i bestyrelsen.

Ref.: Søren Poulsen (150).