

# Grundejerforeningen "Nørredammen"

Referat fra ordinær generalforsamling tirsdag den 25. februar 2003.

## 1. Valg af dirigent

Til dirigent blev valgt Bjarne Krogh Larsen, nr. 111. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

## 2. Beretning.

Formanden henviste til beretningen, som var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen. Den blev godkendt uden kommentarer. Fra beretningen skal særligt nævnes, at vejtræerne nu er et overstået kapitel, langt om længe. Der har været tyverier i to huse og en bil. Og der er blevet et medlem flere i grundejerforeningen. Der er kommet eller kommer snart nye ejere i: 70, 83, 100, 121, 123.

## 3. Regnskab

Det reviderede regnskab blev gennemgået af kassereren. Regnskabet var vedlagt indkaldelsen og kan også ses på grundejerforeningens hjemmeside.

Udgifter	kr.	83.423
Indtægter	kr.	63.297
Egenkapital pr 31/12 2002	kr.	18.220

Regnskabet udviste et underskud på kr. 20.128, hvor der var budgetteret med et underskud på kr. 31.900. Årsagen er, at en del af det ekstraordinære vedligehold (beskæring af piletræ ved lille sø og ved legeplads) først er udført primo 2003. Udgiften forbundet hermed er derfor lagt ind i budgettet for 2003 under posten ekstraordinært vedligehold.

## 4. Områdets vedligehold

Gartner John Christensen, Hillerød, passede igen i år græsarealerne, stilleøerne og trappen ved tunnellen. Der har ikke været klager herover. En stor gren i en bøg måtte skæres helt ned efter et lynnedslag.

Beboeren i nr. 119 ønsker en stor bøg på grundejerforeningens område lige uden for sin grund fældet, da den udgør en risiko.

Veksebogård har netop ryddet nogle store udgåede træer, der grænsede op til grundejerforeningens område, bl.a. det væltede træ hen over stien bag brombærkrattet. Formanden vil i øvrigt i nær fremtid gå en tur med ejeren af Veksebogård bl.a. for at finde den præcise grænsedragning mellem grundejerforeningen og Veksebogård. Heldigvis er naboskabet velfungerende.

Et par medlemmer gjorde opmærksom på, at området ved legepladsen og boldbanen, grænsende op til nr. 115, bliver mere og mere sumpet. Boldbanen er en gammel sø, som i sin tid blev fyldt op og drænet. Noget tyder på, at disse dræn ikke virker længere. Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at undersøge sagen og indhente tilbud på renovering af drænene.

En beboer klagede over snerydningen på stikvejene. Han frygter navnlig, at vejen måtte være blokeret af sne en dag, hvor en person skal akut på sygehuset lagde hermed op til en diskussion. Da vejene er ejet af kommunen, påhviler det også denne instans at rydde dem. Men i lyset af den manglende slåning af græsrabatter samt generelt dårligt vedligehold af den offentligt ejede del af vejen, skal vi ikke forvente en større indsats. Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at finde en løsning på problemet, der indebærer en garanti for hurtig rydning. Det duer ikke at skulle vente en dag eller to på rydning i en spidsbelastningssituation.

## 5. Legepladsudvalg

Bestyrelsen har besøgt legepladsen og dens udstyr. Konklusionen er, at det store stativ ikke holder mere end max. 2 år. En hurtig diskussion på generalforsamlingen efterlod ingen tvivl om, at der skal findes en erstatning, omend den ikke behøver at være så stor som det gamle stativ. Det vigtigste er, at de redskaber og faldunderlag, der etableres, overholder forskrifterne for sikker indretning. Bestyrelsen opfordrede folk til at melde sig til et legepladsudvalg, der skal komme med forslag. Der meldte sig: Marianne (73), Per (67), Peter (115) og Søren (150)

## 6. Budget og fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsens budgetforslag 2003 var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslog en opsparring til legeplads, men havde ellers lagt op til en sænkning af kontingentet fra 800 kr til 700 kr, nu da vejtræerne ikke skal plage os længere. Men set i lyset af sandsynligvis større udgifter til dræning af legeplads samt snerydning (se punkt 4) besluttede generalforsamlingen at bibeholde kontingentet på 800 kr.

Egenkapitalen vil ultimo regnskabsåret være på kr. 18.220 ifølge budgettet.

### Udgifter

Fællesareal, stilleøer m.v.	kr	23.000
Ekstraordinært vedl.hold	kr	13.000
Adm. og generalforsamling	kr	5.000
Indkøb til legeplads (sand og andet småt)	kr	4.000
Fester og aktivitetsdage	kr	4.000
Forsikring	kr	1.200
Opsparing legeplads, snerydning, dræning	kr	12.000
Diverse	kr	<u>1.000</u>
	Kr	63.200

### Indtægter

Kontingent	kr	63.200
Renter	kr	<u>0</u>
	kr	63.200

## 7. Indkomne forslag

Flere af de indkomne forslag er blevet behandlet under punkt 4, områdets vedligehold.

En beboer lagde op til en diskussion, om der kan findes en mere solid løsning på stelerne i stilleøerne. De knækker for et godt ord. P.t. mangler der flere. Da de er forholdsvis kraftige, formodes det, at det er køretøjer, der ødelægger dem. Bestyrelsen har gode erfaringer med at orientere kommunen om dette problem. Oftest kommer der meget hurtigt nye op efter en henvendelse. Så det vil bestyrelsen gøre endnu engang.

Samme beboer klagede over biler - navnlig en varebil - der parkerer i den bløde kurve på stamvejen ca. ud for nr. 55. Oversigtsforholdene er meget dårlige. Flere øvrige beboere istemte denne klage, og bestyrelsen lovede at rette en henvendelse til beboeren med varebilen.

Endelig havde en beboer rejst det gamle problem med den lave bro over stamvejen, der forhindrer større lastbiler, f.eks. flyttebiler, at komme ud i enden af Nørredamsvej. Bestyrelsen vil endnu engang klage sin nød til kommunen.

## 8. Valg af bestyrelse

Herunder ses, hvem der var på valg. Alle genopstillede og blev valgt. Bestyrelsen fortsætter derfor uændret:

Formand	Morten Marquard (138)	Ikke på valg
Næstformand	Søren Poulsen (150)	Ikke på valg
Kasserer	Arne Kamp (71)	På valg
	Lisbeth Iversen (108)	På valg
	Heinz Jacobsen (120)	På valg
Suppleant	Ingolf Bache Mikkelsen (128)	På valg
Suppleant	Karsten Bolvig (106)	På valg

## 9. Valg af revisorer

Alle modtog genvalg.

	Stig Asger Olsen
	Peter Tell
Suppleant	Niels Rieper-Holm

## 10. Valg af stemmeudvalg

Også her var der genvalg.

Poul Blæsbjerg  
Bent Dyrby

## 11. Eventuelt.

En beboer havde denne sommer for første gang haft store problemer med dræbersnegle og spurgte, om andre også havde haft det. En skov af hænder rejste sig. Flere havde samlet og dræbt adskillige hundreder på meget kort tid. Vi kan håbe, den langvarige periode med frost vil reducere problemet til sommer. Et forslag til afhjælpning gik ud på til sommer at sætte en skål øl ud i haven. Sneglene elsker øl, men drukner i det.

Mødet sluttede i god ro og orden under indtagelse af den traditionelle forfriskning.

Ref.: Søren Poulsen (150).