

Grundejerforeningen "Nørredammen"

Referat fra ordinær generalforsamling mandag den 18. februar 2002.

1. Valg af dirigent og godkendelse af referat fra generalforsamlingen 2001.

Til dirigent blev valgt Jens Nørgård-Sørensen, nr. 148. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Referat fra generalforsamlingen 2001 blev godkendt uden kommentarer.

2. Beretning.

Formanden henviste til beretningen, som var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen. Den blev godkendt uden kommentarer.

3. Regnskab

Det reviderede regnskab blev gennemgået af kassereren. Regnskabet kan ses på grundejerforeningens hjemmeside (se pkt. 5).

Udgifter	kr.	80.455
Indtægter	kr.	62.554
Egenkapital pr 31/12 2001	kr.	38.348

Regnskabet udviste et underskud på kr. 17.901, hvor der var budgetteret med et underskud på kr. 48.600. Årsagen er, at en del af det ekstraordinære vedligehold (vejtræer stikvej 64-80 og stikvej 71-99) først er udført primo 2002. Udgiften forbundet hermed er derfor lagt ind i budgettet for 2002 under posten ekstraordinært vedligehold.

4. Områdets vedligehold

Gartner John Christensen, Hillerød, passede igen i år græsarealerne, stilleøerne og trappen ved tunnellen. I august og september regnede det meget, og det voldte problemer at komme rundt på græsarealerne med traktoren, men ellers blev opgaven udført tilfredsstillende.

P.t. fældes akacietræerne på stikvej 71-99. Der genplantes med paradisæble, når der atter er penge i kassen, dvs. efter kontingentindbetalingerne i maj.

5. Spørgeskemaundersøgelse vedr. (a) Hjemmeside og (b) Støj

På baggrund af diskussioner på generalforsamlingen 2001 husstandsomdelte bestyrelsen medio 2001 et spørgeskema vedrørende emnerne (a) hjemmeside og (b) støj. Der kom 36 svar ud af 78 mulige.

Næstformanden gennemgik resultaterne og bestyrelsens anbefalinger.

(a) Hjemmeside: Spørgsmål, svar og bestyrelsens anbefaling

1) Har du adgang til internettet?	22 ja	7 nej	7 ?
2) Skal foreningen have en hjemmeside?	8 ja	18 nej	10 ?
3) Hvilket indhold vil du gerne have?	Ingen udpræget tendens i svar.		

På bestyrelsesmødet 23.01.2002 diskuteredes resultatet. Bestyrelsens konklusion var, at den relativt store nej-% i besvarelsen af spørgsmål 2) måtte bero på, at folk tror det er meget dyrt at få udarbejdet en hjemmeside, samt at vedligeholde den. Bestyrelsen mener ikke dette er tilfældet. Desuden fandt bestyrelsen, at det i dag er ganske almindeligt for grundejerforeninger at have en hjemmeside, og at en sådan vil kunne bidrage til at styrke nærdemokratiet og informationen til medlemmerne. Langt de fleste husstande har således i dag adgang til internettet. Heinz (120) og

Karsten (106) udarbejdede derfor et godt og detaljeret oplæg til en hjemmeside, der blev uddelt på generalforsamlingen. Dette indeholdt - foruden forslag til indhold og handlingsplan m.m. - en vurdering af økonomien på ca. 1.000 kr til etablering og ca. 1.000 kr til årligt vedligehold. Vedligeholdet kunne forestås af unge, der så kunne have dette projekt som anledning til at mødes.

Punktet affødte stor diskussion på generalforsamlingen. Især ytredes bekymring for, om vurderingen af økonomien var realistisk. Generalforsamlingen udtrykte dog overvejende interesse for en hjemmeside og vedtog, at bestyrelsen har bemyndigelse til, indenfor en ramme af kr. 1.500 at udarbejde og vedligeholde en hjemmeside for året 2002.

Næstformanden oplyste, at han på baggrund af oplægget allerede havde lagt en skitse til en hjemmeside ud på internettet. Den har adressen:

<http://hjem.get2net.dk/Norredamsvej>

Medlemmerne opfordredes til at kigge på skitsen og komme med kommentarer.

(b) Støj: Spørgsmål, svar og bestyrelsens anbefaling

1) Er det muligt, at vi her i "Nørredammen" i fællesskab kan blive enige om at frede weekenden helt eller delvist? *Nej 7. Øvrige svar udtrykte ønske om støjfri perioder, men stor spredning i forslag til hvilke.*

På bestyrelsesmødet 23.01.2002 diskuteredes resultatet. Konklusionen var, at hele 29 af 36 svar udtrykte ønske om støjfri perioder i weekenden. Bestyrelsen besluttede derfor at stille forslag på generalforsamlingen om at henstille til beboerne om at støjfrede perioderne: Lørdag fra kl. 15 til søndag kl. 9 og Søndag fra kl. 12 til mandag morgen.

Punktet affødte heftig diskussion, og der var en udbredt uvilje mod restriktioner og konkret formulerede 'støj-forbudt'-perioder. Det skal dog understreges, at Nørredammens vedtægter ikke bemyndiger hverken bestyrelse eller generalforsamling til at forbyde eller sanktionere støjemission, men kun til at fremsætte henstillinger. Trods spørgeskemaundersøgelsens klare indikation af ønske om begrænsning af støjen, kunne der ikke opnås enighed om at henstille til at støjfrede konkrete perioder, men blot til at beboerne synkroniserer deres støj og i øvrigt anvender maskiner, der støjer mindst muligt.

6. Budget og fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsens budgetforslag 2002 var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Det er bestyrelsens intention, at fældning af akacietræer samt nyplantning (paradisæble) færdiggøres i år 2002. For at skaffe økonomi til dette, foreslås det at fastholde det ekstra-ordinære kontingent på 200 kr. oven i grund-kontingentet på 600 kr. Med dette kontingent og de forventede udgifter vil egenkapitalen ultimo 2002 være på ca. kr. 6.000.

Stig Asger Olsen stillede spørgsmålet, om det var forsvarligt at operere med så lille en egenkapital. Kassereren fandt dog beløbet tilstrækkeligt, idet årets store udgift til vejtræer lå fast via en aftale indgået med gartner John Christensen. Ingen på generalforsamlingen kunne i øvrigt nævne risici for pludseligt store og uventede udgifter, der ville kunne påhvile grundejerforeningen.

Budgetforslaget blev således vedtaget, idet dog blev tilføjet et budget på kr. 1.500 til hjemmeside jævnfør referatets punkt 5. Et kontingent på kr. 800 incl. det ekstraordinære bidrag på kr. 200 blev vedtaget. Egenkapitalen vil ultimo regnskabsåret være på kr. 4.948 ifølge budgettet.

Udgifter

Fællesareal, stilleøer m.v.	kr	21.000
Ekstraordinært vedl.hold incl. nyplantning af træer	kr	60.400
Indkøb til legeplads	kr	2.000
Adm. og generalforsamling	kr	4.200
Fester og aktivitetsdage	kr	4.600
Forsikring	kr	1.100
Hjemmeside	kr	1.500
Diverse	<u>kr</u>	<u>1.000</u>
	Kr	95.800

Indtægter

Kontingent	kr	62.400
Renter	<u>kr</u>	<u>0</u>
	kr	62.400

7. Indkomne forslag

Snerydning: Fra Helge Madsen (96) var kommet et forslag om at undersøge muligheden for en forbedret snerydning af især stierne, der omkring nytår havde været meget, meget glatte og ufarbare. Ingolf (128) havde på kommunens hjemmeside: <http://www.fhkom.dk> under punktet Borgerservice fundet information om kommunens snerydning, og denne blev uddelt på generalforsamlingen. Der er ingen tvivl om, at det er kommunens ansvar at rydde på de asfalterede stier, men det fremgår imidlertid af informationen, at snerydning her har laveste prioritet. Bestyrelsen rejser problemet overfor kommunen.

Formanden fritages for kontingent: Fra Arne Kamp (71) lå der et forslag om, at formanden for grundejerforeningen fritages for kontingent, fordi formanden foruden det store frivillige arbejde også bebyrdes med en masse ekstra småudgifter til telefon, kontorredskaber, kørsel m.m., som er vanskeligt at opgøre præcist og omstændeligt at fakturere. Det medførte en vældig diskussion med synspunkter, der i den ene yderlighed udtrykte modvilje begrundet i, at sådan havde det altid været, over synspunktet om, at det på en måde var rimeligt, men at det ville være for bureaukratisk og skatteteknisk bøvel, til synspunkter, der helhjertet støttede forslaget og fandt de skattetekniske problemstillinger til at løse. Enden på diskussionen blev, at generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at tilsikre, at *alle* beboere, der påføres udgifter i forbindelse med varetagelse af opgaver for grundejerforeningen efter aftale med bestyrelsen, kompenseres for disse udgifter i henhold til skriftlig redegørelse herfor.

8. Valg af bestyrelse

Formand og næstformand var på valg og blev genvalgt. Også suppleanterne var på valg og blev genvalgt. Bestyrelsen fortsætter derfor uændret:

Formand	Morten Marquard (138)
Næstformand	Søren Poulsen (150)
Kasserer	Arne Kamp (71)
	Lisbeth Iversen (108)
	Heinz Jacobsen (120)
Suppleant	Ingolf Bache Mikkelsen (128)
Suppleant	Karsten Bolvig (106)

9. Valg af revisorer

Alle modtog genvalg.

Suppleant

Stig Asger Olsen
Peter Tell
Niels Rieper-Holm

10. Valg af stemmeudvalg

Også her var der genvalg.

Poul Blæsbjerg
Bent Dyrby

11. Eventuelt.

Vand ved tunnel: En beboer spurgte, om der kunne gøres noget ved et problem med vand på stien ved tunnelen. Vedkommende havde set en pige cykle ud i vandet og pludselig stå i vand til midt på livet. Den uheldige situation var opstået i forbindelse med ekstremt regnvejr kombineret med optøning af sne, og der havde været oversvømmelser mange steder. Beboerne opfordres til at henvende sig til bestyrelsen og meget gerne også direkte til kommunen med henblik på opsætning af advarselsskilte og afspærringsbånd, når lignende situationer observeres.

Bibeholdelse af enkelte akacier: Beboeren i nr. 90 anmodede på egne og naboers vegne om, at ca. 4 akacier blev fredet. Beboerne fandt træerne smukke, og de giver ingen problemer af nogen art. Generalforsamlingen så ikke noget større problem heri. Bestyrelsen besigtiger træerne og giver skriftlig tilbagemelding til beboerne.

Mødet sluttede i god ro og orden under indtagelse af den traditionelle forfriskning.

Ref.: Søren Poulsen (150).