Nørredammen

GRUNDEJERFORENINGEN PÅ NØRREDAMSVEJ



Der afholdes ordinær generalforsamling: Fredensborg d. 31/1 - 2018

Asminderød Kro
Onsdag d. 28 februar 2018, kl. 19:30

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af Regnskabet for 2017 til godkendelse
4. Forelæggelse/vedtagelse af budget for 2018
5. Træfældning fremadrettet og finansiering
6. Indkomne forslag,
7. Valg af bestyrelse:

Formand	Bjarne Larsen	nr 111	på valg
Næstformand	Maria Bruun	nr 104	
Sekretær	Laila Blæsbjerg Pedersen	nr 106	
Kasserer	Peter Buschardt	nr 115	på valg
	Peter Koch	nr 108	
Suppleanter	Ove Hell	nr 116	på valg
	Pia Hedegaard	nr 102	på valg

8. Valg af revisorer:

Revisor	Peter Tell	nr 126	på valg
Revisor	Nils Rieper-Holm	nr 90	på valg
Suppleant	Rune Olsen	nr 114	på valg

9. Valg af stemmeudvalg:

	Poul Blæsbjerg	nr 92	på valg
	Bent Dyrby	nr 112	på valg

10. Eventuelt

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være indleveret til bestyrelsen senest den 14. februar 2018. Eventuelle afstemningstemaer vil blive bekendtgjort snarest herefter på foreningens opslagstavle og www.norredammen.dk.

Umiddelbart efter generalforsamlingen indbydes I til en let anretning. Til denne del af arrangementet behøver vi en tilmelding.

Tilmelding senest d. 14 februar 2018
Til Maria Bruun i nr. 104 på nedenstående slip
eller netopmig@gmail.com med angivelse af antal personer

Tilmelding til generalforsamling onsdag d. 28 februar 2018 på Asminderød Kro.

Afleveres i alle tilfælde til Maria Bruun i nr. 104 senest d. 14 februar 2018.

Hus nr. ☐ Antal personer: ☐ Deltager ikke: ☐

e-mail adresse (hvis ny ønskes anvendt): _____



Formandens beretning 2017

2017 har igen været et år holdt helt i traditionernes ånd, der blev afholdt fastelavn med stor deltagelse fra beboere samt børn og børnebørn.

Første aktivitetsdag blev gennemført før sommer, og der blev gået til den med de småting der skulle udføres for at holde området helt i orden. Der blev ordnet stilleøer, ryddet langs banen, ryddet på stien bag nr. 111, bygget en trappe ned til den store sø og fældet et birketræ langs stien ned mod banen. Der afsluttedes igen i år med en god frokost til de fremmødte. Anden aktivitetsdag blev gennemført i september med igen pæn tilslutning. Det ser ud som vort nye tiltag med kontingent nedsættelse ved fremmøde har virket. Der blev denne gang ryddet pænt langs banen samt fældet en række træer ved den store sø, samt diverse mindre opgaver.

Nørredamscuppen blev gennemført med højt humør, og den blev igen en stor succes. Der gives her en stor tak til de fantastiske arrangører. Arrangørerne besluttede at det fremover går det på omgang at arrangere cuppen. Denne gang bliver det 88-124. Endnu engang også stor tak til Helge for vor tradition med varmrøget laks, selv om han ikke selv deltog.

Vi har ansøgt om at få en hjertestarter fra Tryg, og fået denne. Der vil blive afholdt kursus for 6-10 personer omkring marts / april 2018, interesserede kan tilmelde sig hos formanden, der er fadder for hjertestarteren (bjarne.larsen@incitech.dk).

Der er blevet ansøgt om at få vigepligt fra sidevejene, og dette er bevilliget og indført i november 2017, hermed en tak til Benjamin for initiativet.

Det viser sig nu, at kommunen har skiftet medarbejder på området vandforsyning, hvorfor den brønd der var planlagt og tinglyst ved den lille sø, er flyttet til enden af stamvejen, hvor det er kommunens grund, da den nye medarbejder ikke fik overleveret fra den tidligere. Af denne grund får vi nu ikke de planlagte 10.000 kr som kompensation, her har formanden dog protesteret til kommunen, foreløbig uden resultat.

Igen i år blev vi inviteret til kommunens årlige møde med grundejerforeningerne, hvor Ove Hell og Bjarne Larsen deltog. Ikke meget nyt for vort område, da hoved fokus i den kommende tid ligger på Nivå og Humlebæk. Dog fik vi en god nyhed, at den indsats politiet har gjort mod indbrud etc. ser ud til at bære frugt, da antallet af indbrud i Fredensborg er halveret i forhold til tidligere år.

Vi har følgende planer for 2018

- Fastelavn søndag d. 11 februar kl. 11 med kakao, fastelavnsboller og katten af tønden.
- Aktivitetsdag den 5. maj kl. 10:00, (ligger fremover 2. lørdag i Maj, med mindre det kolliderer med en helligdag, så er det ugen før)
- Aktivitetsdag den 8. september kl. 10:00, (ligger fremover den 2. lørdag i september)
- Hvis der er interesse for Sct. Hans betaler foreningen for drikkevarer (øl og vand)
- Nørredamscup 2018 afholdes den 1. september (første lørdag i september), hvor vi glæder os til det ”gamle” hold (da det nu går på omgang)

Med venlig hilsen

Bjarne Larsen





Forslag til budget 2018

	Budget 2018
Indtægter:	
Kontingent 31/48 medlemmer á 1.400/1.800	129.800,00
Renteindtægter, Bank	0,00
Andet	0,00
Indtægter i alt	**129.800,00**
Udgifter:	
Vedligehold fællesarealer (græs, beskæring etc., Træfældning)	100.000,00
Administration og generalforsamling	9.000,00
Legeplads, drift og vedligehold	2.000,00
Fester og aktivitetsdage	15.000,00
Renter og gebyrer, bank	1.000,00
Andet (evt. begyndelse af træfældning/trimning)	1.000,00
Udgifter i alt	**128.000,00**
ÅRETS RESULTAT	**1.800,00**

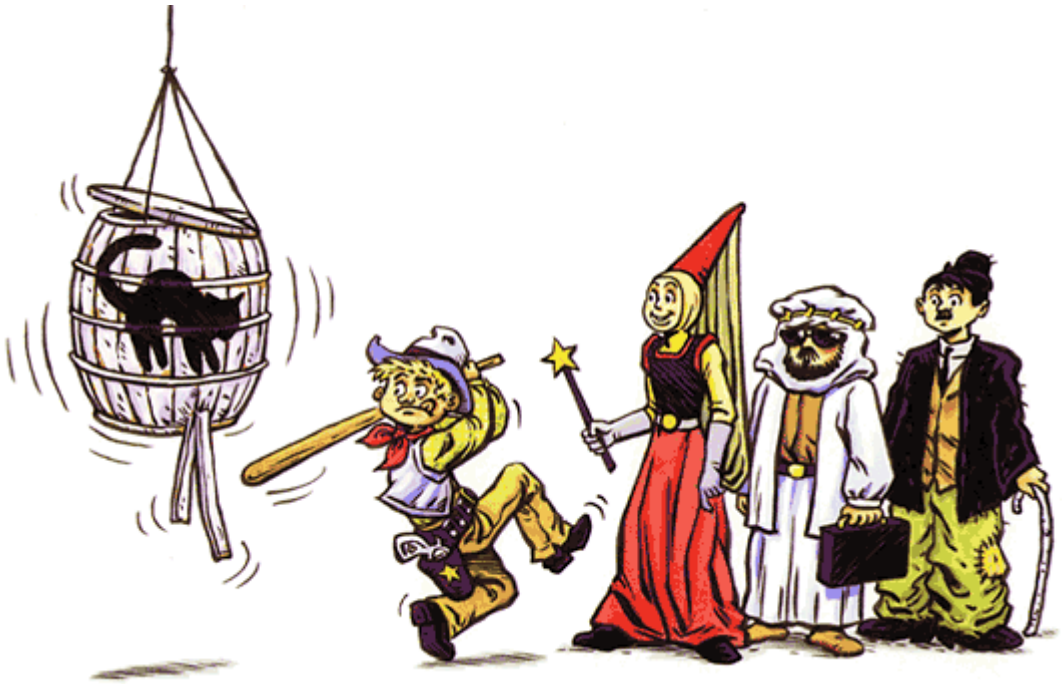
Dette baseret på fældning af de træer på fællesarealer, der ønskes fjernet af beboerne, hvor disse generer. Der er planlagt med styning af det store træ ved nr. 115 på legepladsen.
Fremadrettet fældes de træer vi kan selv ved arbejdsdagen i efteråret, mens vi sparer op til den dag vi skal fælde de store bøgetræer ved nr. 119/121, da disse ikke kan fældes af os, men må håndteres af professionelle.

Nørredammen

GRUNDEJERFORENINGEN PÅ NØRREDAMSVEJ



INVITERER TIL FASTLAVNSFEST



SØNDAG D. 11/2 2018 KL. 11.00
PÅ LEGEPLADSEN

Der vil være tøndeslagning, kakao og fastelavnsboller.
Vi glæder os til at se jer
Venlig hilsen
Bestyrelsen







Driftregnskab for perioden
1. Januar - 31. December 2017

Note		Regnskab 2017	Budget 2017	Regnskab 2016
	Indtægter:			
	Kontingent 79 medlemmer	110.600,00	110.600,00	110.600,00
	Renteindtægter Bank	0,00	0,00	0,00
	Andet	500,00	10.000,00	0,00
	Indtægter ialt:	111.100,00	120.600,00	110.600,00
	Udgifter:			
	Vedligehold Fællesarealer (græs, beskæring mm)	106.524,09	100.000,00	88.794,38
	Administration og generalforsamling	8.462,00	9.000,00	7.813,00
	Legeplads drift og vedligehold	0,00	2.000,00	632,38
	Fester og Aktivitetsdage	16.365,30	12.000,00	11.427,29
	Renteudgifter og gebyrer Bank	600,00	1.000,00	600,00
	Hensættelser	0,00	0,00	0,00
	Andet	0,00	1.000,00	0,00
	Udgifter ialt:	131.951,39	125.000,00	109.267,05
	Årets resultat	***-20.851,39***	***-4.400,00***	***1.332,95***

Balance pr. 31. December 2017

Aktiver

Note		2017		2016
	Likvide beholdninger			
	Bankindestående	33.906,65		54.758,04
	Likvide beholdninger ialt	33.906,65		54.758,04
	Aktiver ialt	***33.906,65***		***54.758,04***

Balance pr. 31. December 2017

Passiver

Note		2017		2016
	Egenkapital primo	54.758,04		53.516,04
	Årets resultat	-20.851,39		1.242,00
	Egenkapital ultimo	33.906,65		54.758,04
	Hensættelser	0,00		0,00
	Passiver ialt	***33.906,65***		***54.758,04***

Peter Buschardt, Kasserer

Revideret i overensstemmelse med foreningens bøger, Fredensborg Januar 2018

Peter Tell | Nils Rieper-Holm

Hovedafvigelserne er:
Manglende indtægt på 10.000 fra kommunen
Større udgifter til bortkørsel af affald og aktivitetsdage, samt udgift til tømning af affald fra legepladsen 2014-17, som fejlagtigt ikke har været med tidligere.