

Grundejerforeningen Nørredammen

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt 19.01.05 på Asminderød Kro.

Helle Stjernholm	(119)	
Morten Marqvard	(138)	
Søren Poulsen	(150)	Referent
Heinz Jacobsen	(120)	Afbud
Arne Kamp	(71)	
Erik Schack	(121)	
Ingolf Bache Mikkelsen	(128)	

1 Godkendelse af referat fra møde d. 13.10.04

Godkendt og underskrevet med applaus.

2 Regnskab (2004) og budget (2005)

Kassereren fremlagde regnskabet. Egenkapital primo 2004: 35.884 kr. Overskud 2004: 7.376 kr. Egenkapital ultimo 2004: 20.260 kr. Hensættelse til legeplads: 23.000 kr. Overskuddet dækker primært over lavere udgifter til vedligeholdelse af fællesarealer og dræning af boldbane end budgetteret.

På generalforsamlingen 2004 blev tilkendegivet et ønske om, at der fortsat skal være en legeplads med redskaber, og at der skal finde en opsparing sted, således at der i én og samme ombæring vil være råd til at fjerne det gamle stativ og opstille nogle nye redskaber som erstatning. Bestyrelsen foreslår derfor fastholdt et kontingent på kr. 800 pr. medlem, hvilket vil give en samlet kontingentindbetaling på kr. 63.200 kr.

Regnskab 2004 og bestyrelsens forslag til budget 2005 til fremlæggelse på generalforsamlingen 2005:

	<u>Regnskab 2004</u>	<u>Budget 2005</u>
<u>Indtægter:</u>		
Kontingent	63.200	63.200
Renter	<u>34</u>	
Indtægter i alt	63.234	63.200
<u>Udgifter:</u>		
Græsslåning fællesarealer.	19.900	20.000
Beskæring, træfældning	12.357	10.000
Administration og generalforsamling	4.728	5.000
Legeplads strandsand	1.342	1.500
Fester og aktivitetsdag	4.044	5.000
Forsikring	1.736	1.700
Dræning boldbane	11.750	0
Legeplads budget 2005	20.000	
Legeplads budget 2004 opsparet	15.000	
Legeplads budget 2003 opsparet	<u>8.000</u>	
<u>Legeplads i alt</u>		<u>43.000</u>
Udgifter i alt	55.857	86.200

3 Generalforsamling

Finder sted onsdag 23.02.2005 i Fredensborghallens cafeteria. Lokale er reserveret, og der er forvarslet om, at der ønskes serveret laksemadder (efter generalforsamlingen!).

Arne, kasserer, og Ingolf, suppleant, trækker sig på generalforsamlingen. Erik er parat til at træde ind som bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen vil foreslå Børge Stjernholm som dirigent.

Formandens beretning gives mundtligt og refereres kort i referatet fra generalforsamlingen.

Indkaldelse til generalforsamling, inkl. invitation til fastelavn, skal husstandsomdeles senest 02.02.2005. Helle udarbejder indkaldelse, Erik sørger for mangfoldiggørelse (79 stk), og Søren søn (sammen med far) omdeler.

4 Fastelavn

Afholdes 06.02.2005.

Bestyrelsen møder kl. 9:30 for at sætte tønder op.
Morten laver opslag til tavlen på vejen.

Helle køber:
15 l kakaoskummetmælk, engangskrus 100 stk.

Morten køber:
50 fastelavnsboller m creme og chokolade.
1 fl. cognac.

Søren køber:
Indhold til tønder (max 500 kr) - ingen små rosinpakker !!.

Ingolf køber:
2 store tønder, 1 mindre og en lille af pap, 4 kongekroner og 4 dronningekroner.

Helle varmer kakao.

Søren har køller. Og undersøger, hvor tovet ligger (Bjarne 111 eller Peter 115).

5 Legeplads

Erik har sendt brev til kommunen med høflig anmodning om økonomisk støtte til renovering af legepladsen begrundet i det store antal udefra kommende brugere. Svar endnu ikke modtaget.

Det gamle legestativ består af gammelt træ, der er imprægneret med et stærkt giftigt stof. Tidligere er bestyrelsen blevet meddelt, at det vil koste ca. 2.000 kr/ton at aflevere på deponi. Dertil udgift til vognmand. Løseligt anslået ville det give en samlet udgift blot til bortskafning på kr. 10.000. Morten har så henvendt sig til kommunen og spurgt, om det ikke er rigtigt, at man gratis kan aflevere fx trykimprægnerede brædder i en dertil udnævnt container på genbrugsstationen og fået dette bekræftet. Med andre ord, kommunen kan ikke opkræve betaling, hvis vi selv i trailere transporterer og afleverer stolperne, opskåret i passende længder, på genbrugsstationen. Det vil spare grundejerforeningen for en betragtelig udgift.

Der har ikke været møder i legepladsudvalget. Et medlem har trukket sig fra udvalget, som nu består af Per (67), Peter (115) og Søren (150). Søren har indkaldt til møde i udvalget søndag formiddag. Primær opgave bliver at dokumentere legestativets tilstand og komme med forslag til handleplan.

6 Fællesarealer

I boldbanens østre ende er nu nedgravet to drænrør på tværs til grøften. Grøften er rensat op. Entreprenøren mangler retablering af lidt af græsset. Morten følger op. Før der iværksættes yderligere dræning, vurderes effekten af de to rør.

Buske omkring boldbane er vokset voldsomt store. Der bør indhentes tilbud på kraftig beskæring/rodsætning hos gartner.

7 Øvrigt siden sidst

Beboere, som midt efterår af formanden fik tilsendt breve med anmodning om oprydning/soignering på egen grund hhv. fjernelse af et i henhold til vedtægterne ulovligt hegn af trykimprægnerede brædder i skel mod offentlig sti, har ikke efterkommet anmodningerne. Bestyrelsen vil følge op snarest efter generalforsamlingen.

8 Aktivitetsdag

Afholdes 21.05.2005.

På generalforsamlingen vil blive opfordret til at indbringe forslag til aktiviteter.

Foreløbige emner:

- rense trappe ved tunnel
- rense grøft, tjekke afløb til kloak i grøftens vestre ende
- fjerne udtjente dele af legestativ

9 Evt. – herunder næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde afholdes efter generalforsamlingen.

Emailadresser:

Helle bhstjernholm@get2net.dk
Erik bodilschack@get2net.dk
Ingolf bachebillesbolle@adslhome.dk
Søren spo@email.dk
Morten morten.marquard@compagnet.dk
Arne arnekamp@get2net.dk
Heinz heinz.jacobsen@mail.dk

Referent: Søren (150)