

## Grundejerforeningen Nørredammen

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt 13.10.04 hos Helle Stjernholm.

Helle Stjernholm	(119)	
Morten Marquard	(138)	Afbud
Søren Poulsen	(150)	Referent
Heinz Jacobsen	(120)	Fraværende
Arne Kamp	(71)	
Erik Schack	(121)	
Ingolf Bache Mikkelsen	(128)	

### 1 Godkendelse af referat fra møde d. 22.03.04

Godkendt og underskrevet uden kommentarer.

### 2 Dræning af fodboldbane

Sker uge 43-44 og udføres af vores "husgartner" John Christensen. Dræningsarbejde 6.900 kr og oprensning af grøft 2.500 kr ekskl. moms. Formanden meddeler gartneren et sted for midlertidig placering af det oprensede materiale. Til foråret finder bestyrelsen et egnet sted for endelig placering afhængig af mængden.

### 3 Pæle i stilleøer

Ordnes i uge 43-44 af kommunen.

### 4 Vedligeholdelse af GF's del af skoven

En beboer har gjort opmærksom på, at flere træer ville have godt af en kærlig hånd. Skal have in mente til aktivitetsdag.

### 5 Vedligeholdelse af øvrige fællesarealer

Helle får Morten til at kontakte gartneren vedrørende beskæring af buske omkring boldbane og legeplads. De er blevet meget store. Der skal indhentes råd og tilbud.

Trappe ved jernbane er emne til aktivitetsdag.

Hegn ud mod sti ved nr. 136 er ved at vælte ud over stien og i øvrigt udført af trykimprægneret træ, hvilket er imod byplanvedtægten (par. 5, stk 5), der kun tillader levende hegn. Helle skriver brev.

Erik nr. 121 ønsker stort asketræ (står sandsynligvis på fællesareal) ved sin carport fældet. Bestyrelsen besigtiger det til foråret og tager stilling.

### 6 Legepladsudvalg

Der har ikke været afholdt møder i legepladsudvalget. Erik skriver brev til kommunen og anmoder om bidrag til etablering af ny legeplads med argumentet om, at mange udefra, bl.a. børnehaver og dagplejer, hyppigt benytter det. Søren indkalder til møde i legepladsudvalget.

### 7 Indkommen klage til bestyrelsen

En beboer har klaget over en anden beboers manglende vedligehold af hus og grund. Beplantningen gror vildt, og på grunden er oplagret en masse affald. En anden har klaget over samme beboers hastige bilkørsel på Nørredamsvej. Bestyrelsen er enig i klagerens indhold. Helle skriver pænt brev til beboeren og henstiller, at der ryddes op. Bestyrelsen følger op på sagen.

## 8 Økonomi

Kontingenter indgået allesammen.

Egenkapital primo 2004	35.900
Pr. 20. september:	
Indtægter	63.200
Udgifter	32.800
Overskud	30.400
Ubetalte regninger	
Græsslåning og gebyrer	3.400
Forventede udgifter frem til årsskifte	
Græsslåning	3.300
Dræning af boldbane	13.000
Beskæring ved boldbane	15.000
Forventet egenkapital ved årsskifte	31.600

Helle og Arne vil prøve at stille økonomien (drift og status) op på en "autoriseret" måde, blandt andet for at synliggøre hensættelser.

## 9 Evt. – herunder næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde 19.01.2005 kl. 18:30, hvor bestyrelsen traditionelt indtager en middag. Ingolf arrangerer.

Generalforsamling 23.02.2005 kl. 19:30. Ingolf aftaler med Fredensborghallens cafeteria – laksemad bestilles så den er klar efter selve generalforsamlingen.

Indkaldelse til generalforsamlingen skal ud mindst 3 uger før. Der stiles mod ultimo januar. Helle undersøger, om biblioteket stadig har en kopiservice. Ellers vil et par af bestyrelsesmedlemmerne mangfoldiggøre dem. Søren søn vil gerne dele ud, som der tidligere har været tradition for, at børnene gør.

Emailadresser:

Helle [bhstjernholm@get2net.dk](mailto:bhstjernholm@get2net.dk)  
Erik [bodilschack@get2net.dk](mailto:bodilschack@get2net.dk)  
Ingolf [bachebillesbolle@adslhome.dk](mailto:bachebillesbolle@adslhome.dk)  
Søren [spo@email.dk](mailto:spo@email.dk)  
Morten [morten.marquard@compaqnet.dk](mailto:morten.marquard@compaqnet.dk)  
Arne [arnekamp@get2net.dk](mailto:arnekamp@get2net.dk)  
Heinz [heinz.jacobsen@mail.dk](mailto:heinz.jacobsen@mail.dk)

*Referent: Søren (150)*