

Grundejerforeningen Nørredammen

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt 21.01.04 på Asminderød Kro

Morten Marquard	(138)	
Søren Poulsen	(150)	Referent
Arne Kamp	(71)	
Lisbeth Iversen	(108)	Afbud
Heinz Jacobsen	(120)	
Karsten Bolvig	(106)	
Ingolf Bache Mikkelsen	(128)	

1 Godkendelse af referat fra møde d. 12.03.03

Godkendt og underskrevet uden kommentarer.

2 Siden sidst

HNG har lagt et gasrør på 1 m længde over et hjørne bag nr. 111. Grundejerforeningen har fået en kompensation på kr. 1000,00. De ville gerne undgå at skulle skrå over statsskovdistriktets arealer af "bureaukratiske" årsager. GF må ikke beplante arealet.

I forbindelse med HNG-sagen blev det konstateret, at vores matrikelkort ikke passede, hvorfor der ved Kort- & Matrikelstyrelsen formedelst 300 kr blev anskaffet et ajourført.

Der har ikke været klager eller kommentarer til arealets vedligehold. Gartneren skal dog opfordres til ikke at gøre stierne for smalle.

På amtets hjemmeside www.fa.dk/arealinfo/gis/ forefindes kort over vores område, både nye og gamle. Desuden findes luftfotos.

3 Hjemmesiden

Den dækker bestyrelsens behov. Er meget praktisk at have i dagligdagen, idet referater, regnskaber og kort m.m., som beboere og ejendomsmæglere efterspørger med jævne mellemrum er lagt ud. På generalforsamlingen vil der blive givet en opfordring til at komme med idéer til forbedringer.

4 Legepladsudvalget

Der har ikke været møder i udvalget endnu. Søren tager initiativ til afholdelse af møde inden generalforsamlingen 25. februar.

5 Boldbanen

Morten har undersøgt muligheder for forbedret afvanding af boldbanen. Oprensning af grøften vil koste 3000 kr. Dræn 300 kr pr løbende meter. Problemet er værst i den østlige ende. Det kan måske afhjælpes med tre drænrør á 15 m, i alt 10-15.000 kr. Morten går videre og indhenter to tilbud på en ordentlig afhjælpning af problemet. Evt. kan man udføre dræning for 10-15000 kr, hvor det er værst og efterfølgende se virkningen heraf, inden yderligere foranstaltninger iværksættes.

6 Økonomi

Regnskabet er revideret og godkendt af vore interne revisorer :

Regnskab:

For året 2003	kr
Egenkapital pr. 01.01.03:	18.220
Indtægter:	64.232
Udgifter:	46.568
Overskud:	17.664
Likvider i alt:	35.884

Gæld: 0
Egenkapital pr. 31.12.2003: 35.884

Vedligehold af fællesarealet (græsslåning og beskæring) har udgjort den største udgiftspost: kr 32.338.
I årets store overskud på kr 17.664 gemmer sig bl.a. en opsparing til ny legeplads i henhold til beslutning på generalforsamlingen 2003. Desuden er der ikke endnu igangsat dræning af boldbanen.

<u>Budget for året 2004</u>	<u>kr</u>
Udgifter:	
Græsslåning fællesarealer.	23.000
Beskæring, træfældning	13.000
Dræning af boldbane	15.000
Legeplads, opsparing	15.000
Administration og generalforsamling	6.500
Legeplads indkøb incl. strandsand	2.500
Fester og aktivitetsdag	6.000
Forsikring	1.700
<u>Diverse</u>	<u>1.000</u>
I alt.	83.700

Indtægter:
Kontingent: 79 medlemmer á 800 63.200

Der budgetteres med et underskud på kr. 20.500. Dette beløb dækker dog over en opsparing til legeplads for både 2003 og 2004 på kr 15.000. Bestyrelsen vil foreslå uændret kontingent på kr 800.

Frem til kontingentindbetalinger i juni er der udgifter til generalforsamlingen og Fastelavn på ca. 9.000 kr, men ellers forventes ikke større udgifter.

7 Fastelavn 22.02.04 kl. 10:00

Bestyrelsen møder kl. 9:30 for at sætte tønder op.
Morten laver opslag til tavlen på vejen.

Søren køber:
10 l kakao, 7 l mælk, engangskrus 100 stk.

Karsten køber:
50 fastelavnsboller m creme og chokolade.

Heinz køber:
Indhold til tønder (max 500 kr) og 1 l slave-cognac (- ingen små rosinpakker !!).

Ingolf køber:
2 store tønder, 1 mindre og en lille af pap, 4 kongekroner og 4 dronningekroner.

Søren spørger Birthe, om vi kan låne hendes komfur.

Søren har køller. Og undersøger, hvor tovet ligger (Bjarne 111 eller Peter 115).

8 Generalforsamling

Afholdes onsdag 25.02.04 kl. 19:30.

Ingolf skaffer lokale og bestiller laksemadder, når tilmeldinger til mad er indløbet.

Formand og næstformand (Morten og Søren) er på valg. Det samme er suppleanterne, Karsten og Ingolf.

Morten trækker sig som formand, men vil dog godt fortsætte evt. som suppleant. Søren fortsætter, men vil ikke overtage formandsposten. Karsten vil gerne trække sig helt af private årsager.

Referent: Søren (150)