

## Grundejerforeningen Nørredammen

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt 22.01.03 afholdt på Asminderød Kro.

Morten Marquard	(138)	
Søren Poulsen	(150)	Referent.
Lisbeth Iversen	(108)	
Heinz Jacobsen	(120)	Fraværende
Karsten Bolvig	(106)	
Ingolf Bache Mikkelsen	(128)	
Arne Kamp	(71)	

### 1 Godkendelse af referat fra møde d. 27.08.02

Godkendt og underskrevet uden kommentarer.

### 2 Siden sidst

Vejtræer: På stikvej 64-80 og 71-99 er de sidste vejtræer nu plantet i december. Enkelte akacier blev stående og antallet af nye træer derfor lidt reduceret i forhold til forventet. Ekstra træ plantet ved Morten som reserve, hvis et træ skulle lide overlast.

Nymand i nr. 100 har solgt pr. 01.03.03.

### 3 Økonomi

Regnskabet revideret af vore interne revisorer. I årets løb er der kommet et enkelt medlem mere med i grundejerforeningen, så vi nu er 79 medlemmer. :

Regnskab:

For året 2002	kr
Egenkapital pr. 01.01.02:	38.348
Indtægter:	63.297
Udgifter:	83.424
Underskud:	20.128
Likvider i alt:	18.221
Gæld:	0
Egenkapital pr. 31.12.2002:	18.221

Vedligehold af fællesarealet har igen udgjort den suverænt største udgiftspost: 70.689,52 kr. Heraf udgjorde vejtræer 21.525 kr, og det er nu et overstået kapitel.

Budget for året 2003	kr
Udgifter:	
Græsslåning fællesarealer.	23.000
Beskæring, træfældning	10.000
Administration og generalforsamling	5.000
Legeplads indkøb incl. strandsand	4.000
Fester og aktivitetsdag	4.000
Forsikring	1.300
Diverse	1.000
Legeplads, opsparing	8.000
I alt.	56.300

Indtægter:	
Kontingent: 79 medlemmer á 700	55.300

Bestyrelsen vil foreslå kontingentnedsættelse med 100 kr pr medlem, fordi sagen med vejtræerne nu anses for overstået. Der budgetteres med et underskud på 1.000 kr for år 2003.

Frem til kontingentindbetalinger i juni har vi 18.220 kr at gøre godt med. Til og med generalforsamlingen skal bruges ca. 8.000 kr til generalforsamling og Sct. Hans. Der er behov for at få udført arbejder vedrørende større træer i området, bl.a. piletræet ved nr. 106, store træer bag nr. 121 og beplantning omkring legeplads. Morten taler med gartneren herom.

#### **4 Generalforsamling i februar**

Afholdes 25.02.03 kl. 19:30. Karsten har bestilt Fredensborghallen. Vi har den fra kl. 18:00. Der vil stå øl og vand ved generalforsamlingens begyndelse. Karsten bestiller et foreløbigt antal laksemadder, hvortil der ligeledes serveres øl og vand.

Der skal udsendes indkaldelse senest 04.02.03. Tilbagemeldinger senest 16.02.03.

Bestyrelsesmedlemmerne Lisbeth, Arne og Heinz samt suppleanterne Karsten og Ingolf er på valg. Alle genopstiller.

#### **5 Fastelavn søndag 02.03.03 kl. 10:00.**

Bestyrelsen møder kl. 09:30 for at sætte tønder op.  
Morten laver opslag til opslagstavlen på stamvejen.

Købes af Søren:  
10 l kakao, 7 l mælk

Købes af Karsten:  
50 fastelavnsboller

Købes af Morten:  
Indhold til tønder, 1 l cognac

Købes af Ingolf:  
2 store tønder, 1 mindre tønde, 1 helt lille tønde af pap, 4 kongekroner, 4 dronningekroner

Søren:  
Spørger Birthe, om vi kan låne hendes komfur. Undersøger, hvor køller og tov ligger.

#### **6 Aktivitetsdag**

Afholdes 24.05.03.  
Idéer: Fodboldmål, nye net + maling. Legestativet ??? . Brombærkrattet trænger kraftigt til beskæring, især ved stien bag krattet.

#### **7 Eventuelt**

Karsten, nr. 106, oplyste om rotteproblemer i deres hus. Kommunen havde netop erkendt problem med utætte kloakker. På generalforsamlingen skal oplyses om problemet samt opfordres til indberetning til bestyrelsen, såfremt andre har problemer, så vi kan stå stærkere i forhold til kommunen – om nødvendigt.

#### **8 Næste bestyrelsesmøde og generalforsamling**

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag d. 12.03.03 kl. 19:30 hos Lisbeth nr. 108.

Generalforsamling afholdes tirsdag d. 25.02.03 kl. 19:30 i Fredensborghallen.  
Punkter til dagsorden – foruden de sædvanlige: 1) Diskussion vedr. legepladsens tilstand og fremtid. 2) Rotteplage

*Referent: Søren (150)*