

Grundejerforeningen NØRREDAMMEN.

## **REFERAT**

af

### **Grundejerforeningen NØRREDAMMENS ordinære generalforsamling 2010.**

Generalforsamlingen afholdtes **onsdag den 24. februar 2010 kl. 19.30** i Fredensborg Biblioteks mødesal C.

Mødt var bestyrelsen og bestyrelsessuppleanterne med undtagelse af bestyrelsesmedlem Morten Marquard, der havde meldt forfald. Yderligere var mødt et antal medlemmer, således at i alt 18 personer var til stede repræsenterende 13 ejendomme.

Formanden Helle Stjernholm (119) bød velkommen og gik straks over til dagsordenen.

#### **1. Valg af dirigent.**

Formanden foreslog Jens Nørgård-Sørensen (148) valgt til dirigent, og han valgtes med akklamation.

Dirigenten takkede for valget, og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt, hvorefter han gav ordet til formanden for aflæggelse af beretning.

#### **2. Formandens beretning.**

Formanden henviste til sin trykte beretning, der er omdelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Flere medlemmer udtrykte stor tilfredshed med den nye gartner, der har givet vedligeholdelsen af fællesarealerne et stort løft. I øvrigt havde ingen bemærkninger til formandens beretning, der vedtoges med akklamation.

#### **3. Forelæggelse af regnskabet for 2009 til godkendelse.**

Kassereren gennemgik det omdelte regnskab og oplyste i forbindelse hermed, at ejerne af nr. 146 har været meget taknemmelige for den kontingentfritagelse, de fik efter vedtagelsen på generalforsamlingen i 2009. I øvrigt var der ingen bemærkninger til regnskabet, der godkendtes med akklamation.

#### **4. Indkomne forslag.**

Dirigenten foreslog, at man i Anne Gades fravær behandlede Morten Müllers forslag om opførelse af en bro ved Nørredammen først og gav ordet til Morten Müller.

Morten Müller sagde, at han og hans familie er glade for at bo i området og synes, at det er rart at se området blive brugt. Nørredammen og området deromkring er ganske spændende, men det bliver p.t. ikke brugt, måske fordi adgangen til søen er lidt farlig på grund af den stejle brink. Han foreslog

derfor, at man etablerer en bro ca. 1 m bred og ca. 6 m ud i søen. Han anslog, at materialeudgiften hertil vil være ca. 3.400 kr., og han ville godt påtage sig selv at forestå arbejdet med at etablere den. Søren Poulsen mente, at der kunne opstå matrikulære problemer, fordi grundejerforeningen ikke ejer hele søen.

Dirigenten fandt, at det var en sjov idé, men mente, at det var nødvendigt at indhente kommunens godkendelse først. Hvis forsamlingen vedtog forslaget, måtte det indebære, at grundejerforeningen afholder udgiften til de materialer der bruges til broen.

Preben Gregersen var meget betænkelig af sikkerhedsmæssige grunde. En sø er ikke en legeplads, og en bro vil lokke børn til at lege.

Peter Tell oplyste, at man tidligere har haft en tømmerflåde i søen. Problemet er, hvem der skal have ansvaret for at en bro eller tømmerflåde er i orden.

Schneekloth spurgte, om man evt. kunne aflåse adgangen til broen.

Morten Müller mente, at den eneste måde at begrænse risikoen for ulykker på er, at lære børnene at færdes fornuftigt i området, og at dette er og bliver forældrenes ansvar. Som situationen er i dag er området farligt, fordi muddret på søens bund er så dybt, at man ikke kan komme op igen, hvis man falder i. Broen skal i givet fald bygges, mens der er is på søen, idet det ellers vil blive større arrangement, og han mente derfor ikke, at man kan afvente en kommunal godkendelse. I relation til sikkerhedsspørgsmålet oplyste han i øvrigt, at han fra Tryg-fonden havde rekvireret en redningskrans, som nu er ophængt ved søen, og han demonstrerede, hvordan redningskransen skal benyttes.

Helle Stjernholm bemærkede, at søerne er i vort område med de risici for ulykker, det indebærer, og de kan ikke fjernes. Hun støttede Morten Müllers forslag. Jørgen Vad støttede også forslaget, medens Preben Gregersen fortsat fandt risikoen for stor og i øvrigt havde vanskeligt ved at se, hvilket formål broen skal tjene, bortset fra at man kan ligge på maven på den og kigge på hundestejler.

Peter Buschardt nævnte muligheden af i stedet at lave en platform langs med søbredden.

Efter yderligere en række bemærkninger for og imod forslaget satte dirigenten dette til afstemning ved håndsoprækning og **konstaterede, at der var 10 stemmer for forslaget og 2 stemmer imod forslaget, der således var vedtaget.**

Dirigenten gik derefter over til Anne Gades forslag om vedligeholdelse og reparation af chausséstenskanter og oplæste Anna Gades henvendelse til bestyrelsen.

Formanden bemærkede, at hun har indhentet et tilbud på at få repareret kanterne. Tilbuddet lyder på 50.000 kr.

Bodil Tell bemærkede, at der er meget politik i dette spørgsmål, men som det er nu, er vedligeholdelsen af både vejene og chausséstenskanterne i vort område kommunens ansvar, og det bør vi ikke fra grundejerforeningens side røre ved.

Finn Sørensen var enig og fremhævede, at kommunen også anerkender deres ansvar, idet de ellers ikke ville ukrudtsbekæmpe med gasbrændere på chausséstenskanterne.

Efter yderligere en række bemærkninger var der almindelig enighed om at fastholde, at chausséstenskanterne er kommunens ansvar, og at grundejerforeningen ikke bør ofre penge på reparation og vedligeholdelse af disse. Dirigenter overlod derfor Anne Gades henvendelse til bestyrelsen til inspiration.

## **5. Forelæggelse af budgetforslag og vedtagelse af budget for 2010.**

Kassereren forelagde budgetforslaget, der balancerer uden ændring af det gældende kontingent.

Peter Buschardt gjorde opmærksom på, at der eksisterer en fond - Johs. Fog-fonden – som grundejerforeningen sandsynligvis vil kunne søge støtte fra til f.eks. anlæg på legepladsen. Ove Hell oplyste supplerende, at fonden efter omstændighederne også kan bevilge støtte til ting, der allerede er lavet, hvilket bestyrelsen bør have i erindring. Budgetforslaget for 2010 blev herefter vedtaget uden yderligere bemærkninger.

## **6. Valg af bestyrelse.**

Formanden oplyste, at hun selv og Morten Marquard begge var på valg. For sit eget vedkommende tilkendegav hun, at hun efter 3 formandsperioder definitivt ønsker at fratræde og således ikke er til rådighed for genvalg. Morten Marquard har ligeledes meddelt, at han ønsker at blive afløst, men dog vil være villig til at modtage genvalg, såfremt ingen andre er villig til at indtræde i bestyrelsen. Formanden foreslog herefter Morten Müller valgt som ny energisk og initiativrig formand og foreslog endvidere Peter Buschardt som nyt bestyrelsesmedlem.

Morten Müller mente, at han har sine spidskompetencer på det praktiske område ikke på det administrative, hvorfor han var betænkelig ved at påtage sig hvervet, men erklærede sig dog efter talrige opfordringer villig til at modtage valg. Peter Buschardt erklærede sig også villig til at modtage valg til bestyrelsen, og Morten Müller og Peter Buschardt valgtes herefter enstemmigt henholdsvis som formand og som bestyrelsesmedlem. Suppleanterne Jørgen Vad og Ove Hell, der begge var villige til at modtage genvalg som suppleanter, genvalgtes med akklamation som sådanne.

## **7. Valg af revisorer.**

Revisorerne Peter Tell og Stig Asger Olsen samt revisorsuppleant Nils Rieper-Holm der var villige til at modtage genvalg, genvalgtes alle med akklamation.

## **8. Valg af stemmeudvalg.**

Poul Blæsbjerg og Bent Dyrby, der ikke havde modsat sig genvalg, genvalgtes ligeledes med akklamation som medlemmer af stemmeudvalget.

## **9. Eventuelt.**

Under en almindelig drøftelse blev det oplyst, at to ejendomme i området for nylig har været besøgt af indbrudstyve, ligesom man i en tredje ejendom har observeret en mistænkeligt udseende person luskende omkring huset, og der var enighed om, at man bør være opmærksom og underrette bestyrelsen, hvis man iagttager mistænkelige ting i området.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen for generalforsamlingen var udtømt og takkede de fremmødte for god ro og orden.

Formanden takkede sluttelig dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen, der hermed var afsluttet.

Som dirigent:

.....

Som referent:

.....

