

Grundejerforeningen "Nørredammen"

Referat fra ordinær generalforsamling onsdag den 25. februar 2004.

1. Valg af dirigent

Til dirigent blev valgt Børge Stjernholm, nr. 119. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. Beretning.

Formanden henviste til beretningen, som var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen. Den blev godkendt uden kommentarer.

3. Regnskab

Det reviderede regnskab blev gennemgået af kassereren. Regnskabet var vedlagt indkaldelsen og kan også ses på grundejerforeningens hjemmeside.

Udgifter	kr.	46.570
Indtægter	kr.	64.232
Egenkapital pr 31/12 2003	kr.	35.884

Regnskabet udviste et overskud på kr. 17.664, hvor der var budgetteret med et underskud på kr. 2.000. Årsagen er, at der er brugt færre penge end budgetteret til vedligehold af fællesarealer, til snerydning samt til restaurering af legepladsen. Bestyrelsen har vurderet, at legepladsen mest hensigtsmæssigt restaureres i større klumper, hvorfor de ikke benyttede midler hertil søges overført til budget 2004, se pkt. 7.

4. Områdets vedligehold

Gartner John Christensen, Hillerød, passede igen i år græsarealerne, stilleløerne og trappen ved tunnellen. Der har ikke været klager herover, hverken mht. kvalitet eller støj. Det har knebet med at få slået græsset på boldbanen i perioder pga. fugt.

Det store piletræ ved nr. 106 blev stynet i februar, men ellers har der ikke været udført andet beskæringsarbejde, bortset fra opgaver udført på aktivitetsdagen.

På generalforsamlingen kom enkelte kommentarer til områdets vedligehold.

Beboeren i nr. 119 ønsker store grene på en bøg på grundejerforeningens område lige uden for sin grund beskåret. Ud for samme matrikel for enden af grøften ved boldbanen står en gran, der måske også bør fældes eller beskæres.

En beboer anmodede bestyrelsen om at overveje, om piletræet ud for nr. 108 bør beskæres, dels fordi det trænger, dels fordi det vil bringe piletræet i "harmonisk" med det andet ud for nr. 106.

Chaussestenene langs vejen ser miserable ud. Det er kommunens ansvar at rette dem op, og bestyrelsen har mange gange tidligere (dog ikke for nylig) anmodet kommunen om at gøre noget ved det. Bestyrelsen vil endnu engang kontakte kommunen desangående.

Flere gjorde opmærksom på manglende steler i stilleløerne. Formodentlig bliver de simpelthen kørt ned i årets løb. Det er kommunen, der skal holde dem ved lige, og formanden har aftalt, at kommunen sender en mand herud og kigger på problemet. De skal være der af hensyn til trafikikkerheden.

Beboere omkring bålpladsen ved boldbanen klagede over en stigende tendens til, at andre beboere i årets løb dynger haveaffald op på bålpladsen, måske i den tro, at det nok bliver brændt af til Skt. Hans. Dels bør Skt. Hans bål ikke opbygges for tidligt af hensyn til dyrene, dels vil det snart vokse i himlen, hvis alle skal have lov at lægge affald der. Så altså:

DET ER FORBUDT AT DYNGE HAVEAFFALD OP PÅ BÅLPLADSEN VED BOLDBANEN!

På et par af stikvejene har der ikke været fornyelse af vejtræerne. På disse veje er rødtjørne flere steder imidlertid ved at gå ud. Bestyrelsen blev bedt om at vurdere, om der skal sættes paradisæbler, som det er sket på stamvejen og øvrige stikveje.

Den fugtige boldbane blev også diskuteret. Bestyrelsen har på budget 2004 (se pkt. 7) afsat kr. 15.000 til dræning. Det skal gøres ordentligt, og der startes i den østlige ende, hvor problemet er størst.

5. Hjemmeside

Næstformanden orienterede om siden, der nok ikke benyttes særlig ofte af beboerne. For bestyrelsen er den dog et praktisk redskab, og beboerne blev gjort opmærksom på, at de altid her kan finde referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamlinger, kort over området, vedtægter, regnskaber m.v. Indtil videre kan næstformanden stille gratis plads til rådighed for hjemmesiden.

Adressen er: <http://hjem.get2net.dk/Norredamsvej>

Husk at skrive stort N!

6. Legepladsudvalg

På sidste års generalforsamling nedsattes et legepladsudvalg, der skal komme med en plan for restaurering af legepladsen. Problemet er legeborgen, der efterhånden er pilrådden. Legepladsudvalget kunne ikke fremlægge en færdig plan, men havde dog udført nogle undersøgelser. Det vil koste kr. 2.000/ton at aflevere træet på lossepladsen. Dertil skal lægges udgifter til vognmand samt evt. bobcat til at trække stolperne op af jorden. Et hurtigt overslag giver en udgift alene til bortskaffelse af legeborgen på 12-15.000 kr. Gyngen kan sagtens stå nogle år endnu, om end den sikkerhedsmæssigt ikke overholder nutidens krav til især faldunderlag.

Der blev diskuteret frem og tilbage, om der overhovedet skulle etableres en erstatning for legeborgen. Det vil formentlig koste ca. 12-13.000 kr at købe et stativ med en trappe, et tårn og en rutschebane. Dertil udgifter til faldunderlag måske i næsten samme størrelsesorden.

Efter en længere diskussion blev konklusionen, at der skal være et klatre-tilbud til børnene ud over gyngerne, og at der skal etableres ordentligt faldunderlag aht. børnenes sikkerhed.

Da det er u hensigtsmæssigt blot at fjerne hele borgen og først sætte noget andet i stedet om nogle år, når vi har fået sparet op, blev løsningen, at legepladsudvalget vurderer, om den del af borgen, der omfatter den ene trappe og rutschebanen kan bevares, evt. efter en beskeden reparation. Den resterende del af borgen bør fjernes i år. Udgifterne bør holde sig inden for den økonomiske ramme på kr. 15.000 afsat på budget 2004 (se pkt. 7).

Legepladsudvalget: Marianne (73), Per (67), Peter (115) og Søren (150).

7. Budget og fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsens budgetforslag 2004 var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen. Det blev godkendt uden ændringer. Kontingentet vil være uændret kr. 800.

Udgifter

Fællesareal, stilleøer m.v.

kr 23.000

Ekstraordinært vedl.hold	kr	13.000
Adm. og generalforsamling	kr	6.500
Indkøb til legeplads (sand og andet småt)	kr	2.500
Fester og aktivitetsdage	kr	6.000
Forsikring	kr	1.700
Legeplads, restaurering	kr	15.000
Dræning af boldbanen	kr	15.000
Diverse	kr	<u>1.000</u>
	Kr	83.700

Indtægter

Kontingent	kr	63.200
Renter	kr	<u>0</u>
	kr	63.200

Der budgetteres med et underskud på kr. 20.500, hvilket især skyldes de store forventede udgifter til legeplads og boldbane.

Egenkapitalen vil ultimo regnskabsåret 2004 være på kr. 15.384 ifølge budgettet.

8. Indkomne forslag

Der var ikke indsendt forslag.

8. Valg af bestyrelse

Herunder ses, hvem der var på valg:

Formand	Morten Marquard (138)	På valg
Næstformand	Søren Poulsen (150)	På valg
Kasserer	Arne Kamp (71)	Ikke på valg
	Lisbeth Iversen (108)	Ikke på valg
	Heinz Jacobsen (120)	Ikke på valg
Suppleant	Ingolf Bache Mikkelsen (128)	På valg
Suppleant	Karsten Bolvig (106)	På valg

Formanden ønskede at trække sig som formand, men var villig til at fortsætte i bestyrelsen og blev genvalgt. Næstformanden blev ligeledes genvalgt. Lisbeth Iversen har ønsket at trække sig af personlige årsager, og dette godkendte generalforsamlingen. Ligeledes ønskede Karsten Bolvig at trække sig som suppleant.

Formanden blev valgt direkte på generalforsamlingen uden kampvalg, og den ny bestyrelse, der i øvrigt konstituerer sig på næste bestyrelsesmøde, er som følger:

Formand	Helle Stjernholm (119)
	Søren Poulsen (150)
	Arne Kamp (71)
	Morten Marquard (138)
	Heinz Jacobsen (120)
Suppleant	Ingolf Bache Mikkelsen (128)
Suppleant	Erik Schack (121)

9. Valg af revisorer

Alle modtog genvalg.

Suppleant

Stig Asger Olsen

Peter Tell

Niels Rieper-Holm

10. Valg af stemmeudvalg

Også her var der genvalg.

Poul Blæsbjerg

Bent Dyrby

11. Eventuelt.

Der blev spurgt, om nogen havde kendskab til evt. indbrud, hærværk eller lignende i området i 2003. Der blev ikke fremført noget ud over de småting, som formanden beskrev i sin beretning - og heldigvis for det!

Mødet sluttede i god ro og orden.

Ref.: Søren Poulsen (150).