

Grundejerforeningen "Nørredammen"

Referat fra ordinær generalforsamling mandag den 19. februar 2001.

1. Valg af dirigent.

Til dirigent blev valgt Jørgen Iversen. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. Beretning.

Formanden gennemgik den udsendte beretning.

Fællesarealer.

Disse passes af John Christensen, Hillerød. Pasningen har været tilfredsstillende. Arbejdet udføres på hverdage i alm. arbejdstid, og der har ikke været klager over støj i forbindelse med arbejdet. Boldbaneområdet er blevet ordnet af Ebbe Dalsgaard, men arbejdet har trukket i langdrag og ikke været tilfredsstillende, og vi ønsker ikke at samarbejde med denne gartner længere. Arealet ved nr. 138 er blevet reetableret. Trappeområdet ved nr. 74 passes af beboerne i nr.74. Stikvej 88-122 har fået nye vejtræer. Arealet bag nr.109/111 er blevet ryddet af beboerne i de to parceller og affaldet kørt væk.

Festdage.

Der har været afholdt fastelavn og Sct. Hans med samme succes som vanligt.

Aktivitetsdag.

Der har været aktivitetsdag i maj med samme lille antal deltagere som sædvanligt. Der blev arbejdet godt og diverse forefaldende opgaver blev udført.

Der var til formandens beretning opklarende spørgsmål/kommentarer om: 1. Nyplantningen af træer: de bliver fordelt, så det ser pænt ud i forhold til den øvrige beplantning i haverne. 2. Chaussésten og asfalt, som er ødelagt af akasietræernes rødder, er det kommunens opgave at udbedre, men ingen kan sige, hvornår det bliver. 3. Hvorfor har der været kloakspuling? Ingen ved andet, end hvad der stod på den husstandsomdelte meddelelse. 4. Hvem er ansvarlig for græsrabatternes udseende? Egentlig er det kommunen, men de slår kun græsset én gang pr. sommer, så der appelleres (nok engang!) til alle om at holde rabatterne ud for egen parcel i pæn stand. 5. Enkelte beboere har ved henvendelse til kommunen fået fældet problemskabende akasietræer ud for deres parcel, uden at de blev påført udgifter af nogen art.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Regnskab

Det reviderede regnskab blev gennemgået af kasserer Arne Kamp og blev godkendt.

Udgifter	kr.	49.321
Indtægter	kr.	46.999
Egenkapital pr 31/12 2000	kr.	56.250

4. Områdets vedligehold

John Christensen, Hillerød passer nu foruden græsarealerne også stilleøerne og selve trappen ved nr. 74 (lugning). Det er intentionen, at områdets fælles arealer fremover skal holdes pænt ved hjælp af professionel gartnerbistand i fornødent omfang. Der spørges til området ved/under gangbroen, og det

aftales, at beboeren i nr. 105 og bestyrelsen sammen ser på sagen og beslutter, hvordan dette område fremover skal vedligeholdes. Ved stien mellem 92 og 94/96 er der løse chaussésten, som er til fare for gående og cyklende trafik. Bestyrelsen retter henvendelse til kommunen om sagen. Enkelte udgåede træer, bl.a. på stikvej 101-131, skal fjernes.

5. Kontingent, procedure

Primo april udsendes indbetalingskort med sidste rettidige indbetalingsdato påført. Overskrides denne dato, udsendes efter 14 dage påmindelse, og mangler indbetaling stadig, går sagen til inkasso.

6. Indkomne forslag.

Ingen forslag.

7. Budget og fastlæggelse af kontingent

Det er bestyrelsens intention, at der i løbet af dette og næste år sker færdiggørelse af fældning af akasietræer samt nyplantning (paradisæble). For at skaffe økonomi til dette, foreslås at der ekstraordinært i to år indbetales 200 kr. oveni kontingentet på 600 kr. Endvidere anses det for hensigtsmæssigt, at egenkapitalen bringes ned omkring 7.600 kr. Det budgetterede underskud dækkes derved ind. Den samlede udgift til træudskiftningen anslås til 62.000-65.000 (ca. 1000 kr. pr træ alt incl.)

Udgifter

Fællesareal, stilleøer m.v.	kr	20.000
Ekstraordinært vedl.hold incl. nyplantning af træer	kr	79.000
Indkøb til legeplads	kr	1.500
Adm. og generalforsamling	kr	4.000
Fester og aktivitetsdage	kr	4.500
Forsikring	kr	1.000
Diverse	kr	1.000
	Kr	111.000

Indtægter

Kontingent	kr	62.400
Renter	kr	0
	kr	62.400

Det blev vedtaget, at der i år ekstraordinært betales 200 kr oveni kontingentet på 600 kr, således bliver den samlede indbetaling 800 kr.

8. Valg af bestyrelse

Alle undtagen formand og næstformand var på valg. To (Anne Gade og Birthe Schneekloth) ønskede ikke at genopstille. Det lykkedes at få to valgt til bestyrelsen, idet Heinz Jacobsen kom ind som ny, og Lisbeth går fra at være suppleant til "egentligt" medlem af bestyrelsen. Men det lykkedes ikke at finde en ny suppleant i stedet for Lisbeth. Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Morten Marquard (138)
Næstformand	Søren Poulsen (150)
Kasserer	Arne Kamp (71)
	Lisbeth Iversen (108)
	Heinz Jacobsen (120)
Suppleant	Ingolf Bache Mikkelsen (128)

9. Valg af revisorer

Alle modtog genvalg.

	Stig Asger Olsen
	Peter Tell
Suppleant	Niels Rieper-Holm

10. Valg af stemmeudvalg

Også her var der genvalg.

Poul Blæsbjerg
Bent Dyrby

Eventuelt.

Der var spørgsmål om, hvorvidt man gjorde klogest i at afgive sin stikledning til NESA eller ikke. Søren kom med en redegørelse for NESA's motiver, men ville ikke råde hverken til eller fra, det må være op til den enkelte.

Der kom forslag om, at formanden for grundejerforeningen gøres kontingentfri, alene af den grund, at der er udgifter forbundet med arbejdet (brug af egen telefon, kørsel i egen bil o.l.), men også som en erkendelse af, at det faktisk er et temmelig stort arbejde, der udføres til gavn for os alle i foreningen. Der var vist alm. enighed om det rimelige i en sådan ordning, men da intet kan vedtages under punktet, må det vente.

En beboer foreslog, at man henstiller til alle i kvarteret om at vise hensyn, når de bruger maskiner, der kan høres af naboer: Udvis forståelse for, at andre gerne vil have fred og ro i weekenden og om aftenen. Vi har ingen skrevne regler for "maskinel adfærd", så hver især må foretage en hensynsfuld vurdering af, hvad der er passende!

Der opfordres til, at man giver bestyrelsen besked, hvis man får kendskab til nye indflyttere. Der kommer ingen automatisk besked til bestyrelsen, og de vil gerne byde velkommen og give orientering om foreningen.

Der fremkom forslag om, at foreningen får en hjemmeside.

Afslutningsvis takkede formanden Anne Gade og Birthe Schneekloth for deres arbejde for foreningen.

Ref.: Birthe Schneekloth