



## Grundejerforeningen "NØRREDAMMEN"

Referat af

Grundejerforeningen "Nørredammen"s ordinære Generalforsamling 2014.

Generalforsamlingen afholdtes tirsdag den 18. februar 2014 kl. 19.30 på Asminderød Kro.

Mødt var bestyrelsen, repræsenteret ved Formand Bjarne Larsen (BL)(111), Ove Hell (OH)(116), Maria Bruun (MB)(104), Peter Koch (PK)(108) og Laila Blæsbjerg Pedersen(LBP)(106)

Bjarne Larsen bød velkommen.

### 1. Valg af dirigent

BL foreslog Nils Rieper-Holm(90) som ordstyrer, og han valgtes med akklamation. Ordstyreren takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Herefter vi tog en præsentationsrunde af alle fremmødte på opfordring af ordstyreren, hvorefter han gav ordet til formanden.

### 2. Formandens beretning

BL konstaterede at beretningen var husstands omdelt og at alle har haft mulighed for at læse denne. Han kommenterede kort på ødelæggelserne efter stormen og grundejerforeningens digitalisering med ny hjemmeside og kommunikation via e-mail. Der blev forespurgt på om bestyrelsen havde e-mails på alle medlemmer og hvad man gjorde, når der kom nye medlemmer til. Formanden fortalte, at vi har e-mails til alle medlemmer, og at man fra bestyrelsens side kontaktede nye beboere, hvis man ikke allerede have fået oplysningerne fra en ejendomsmægler. Ejendomsmæglerne er i stigende grad begyndt, at kontakte grundejerforeninger i forbindelse med et hussalg. Bestyrelsen noterede sig, at der er nye ejere i nr. 132, som skal kontaktes

Da der ikke var yderligere kommentarer til beretningen blev denne godkendt.

### 3. Forelæggelse af regnskab for 2012

I kassererens fravær gennemgik formanden (BL) det udsendte reviderede regnskab. Regnskabet er blevet ændret på ét punkt, og pga. kassererens fravær, var det derfor ikke mulig at fremvise et underskrevet regnskab for 2013. Et underskrevet regnskab fremsendes sammen med referatet af generalforsamlingen. Ændringen i regnskabet skyldes en faktura, som er betalt i januar, men vedrører 2013. Denne faktura er derfor optaget i regnskabet som en hensættelse, som man regnskabsmæssigt skal. Regnskabet for 2013 godkendtes.



#### **4. Forelæggelse / vedtagelse af budget for 2014**

BL forelagde bestyrelsens forslag til budget, som indeholder et forslag til kontingentforhøjelse på Kr. 200,00 med den begrundelse, at vi nu gennem nogle år har tæret på det overskud, vi fik ved salg af fællesareal. Der budgetteres med et overskud på ca. 4.800 Kr. Budget godkendtes med akklamation.

#### **5. Beplantning af Paradisæbletræer på sidste stikvej (101-131)**

BL fortalte, at der på den sidste stikvej er træer, der pga. svampeangreb trænger til udskiftning, samt at stilleøerne trænger til en kærlig hånd. Bestyrelsen har indhentet tilbud fra gartneren på disse opgaver, og tilbuddet som dækker fældning af eksisterende træer og plantning af nye, samt vedligeholdelse af stilleøer, udgør omkring kr. 39.000.

Investeringen vil kræve en kontingentforhøjelse på kr. 500 pr. medlem.

Der blev spurgt til nødvendigheden af, at have disse træer, og formanden mente at det ville give en ensartethed i området, samt at de nye træer ville være mere robuste og derfor holde længere.

Alternativ til at gartnerens tilbud er, at vi i grundejerforeningen selv står for arbejdet med at udskifte træerne og vedligeholde stilleøerne. Dette ville koste omkring kr. 6.000 og ville kunne dækkes ind under budgettet for 2014.

Romme (62) stillede forslag om, at der blev samlet en gruppe af medlemmer, som ikke gik på arbejde og som derfor havde muligheden for at kunne varetage denne opgave.

Peter Tell foreslog, at man brugte noget af bankbeholdningen på kr. 58.000 til denne udgift.

Der blev foreslået, at man indførte betaling, hvis man ikke deltog i arbejdsdagen.

Ordstyreren foreslog, at bestyrelsen laver en beskrivelse af arbejdet der skal udføres, samt nedsætter en gruppe af frivillige. Betalingen for dette arbejde, skulle være en middag til deltagerne. Bestyrelsen indvilligede og forslaget blev godkendt.

#### **6. Kontingentforhøjelse**

Som følge af beslutningen om, at udskiftningen af træer på sidste stikvej, skulle ske af medlemmerne, skulle der ikke foretages kontingentforhøjelse, ud over den der allerede er vedtaget i godkendelsen af budgettet.

#### **7. Indkomne forslag**

Ingen indkommende forslag.



## 8. Valg af bestyrelse

På valg var:

Formand	Bjarne Larsen	ønskede genvalg
Kasserer	Peter Buschardt	ønskede genvalg
Suppleant	Ove Hell	ønskede genvalg
Suppleant	Jørgen Vad	ønskede IKKE genvalg

Bjarne Larsen, Peter Buschardt og Ove Hell blev genvalgt og ny suppleant blev Pia Hedegaard (102)  
Den nye bestyrelse blev godkendt med akklamation.

## 9. Valg af revisor

På valg var:

Revisor	Peter Tell	ønskede genvalg
Revisor	Stig Asger Olsen	ønskede IKKE genvalg
Suppleant	Nils Rieper-Holm	ønskede genvalg

Da Stig Asger Olsen ikke ønskede genvalg, valgtes Nils Rieper-Holm til revisor, ny suppleant blev Preben Gregersen (105)  
De nye revisorer valgtes med akklamation.

## 10. Valg af stemmeudvalg

Poul Blæsbjerg (92) og Bent Dyrby (112) genvalgtes ligeledes med akklamation som medlemmer af stemmeudvalget.

## 9. Eventuelt

**Fibernet:** Benjamin Wulff foreslog at han ville indhente tilbud på at få fibernet, for at få bedre internet forbindelse i området. Formanden fortalte i den forbindelse, at han havde haft en snak med TDC, og at det var muligt at man kunne blive flyttet fra den gamle ADSL-central over på den nye VDSL-central, som giver væsentligt bedre forbindelse.

Romme(62) fortalte, at han i sommers havde talt med en beboer i den gamle del af Nørredamsvej, som har fibernet. Han sagde, at det var for dyrt og at de med netop TDC ville kunne få en forbindelse med op til 40 MBIT. Helge (96) fortalte at han netop er blevet flyttet fra den gamle central til den nye, og nu har al den båndbredde han kan ønske sig. Romme(62) foreslog derefter, at bestyrelsen gik TDC på klingen, for at få en generel bedre forbindelse i området. Det blev besluttet, at bestyrelsen koordinerer med Benjamin Wulff omkring kontakten til TDC.



**Indbrud:** Der har i den seneste tid være indbrud i følgende huse på Nørredamsvej:

Nr. 44  
Nr. 60  
Nr. 79  
Nr. 106  
Nr. 148

Der blev spurgt til, hvordan det gik med Nabohjælp, da man ikke havde hørt mere. Peter Koch fortalte, at man i grundejerforeningen havde fået et skilt med Nabohjælp, som ville blive sat ved indgangen til vores område i foråret. Samtidigt blev der informeret om, at man selv skal tilmelde sig på [www.nabohjaelp.dk](http://www.nabohjaelp.dk). Der er link til denne hjemmeside på [www.norredammen.dk](http://www.norredammen.dk).

Helge (96) fortalte at de har tyverialarm, med et abonnement på kr. 160 pr. md, med sirene og opkald til mobiltelefon. Han opfordrede desuden folk til at huske at låse deres biler, da han havde oplevet tyveri fra sin ulåste bil.

Generelt opfordres der til øget opmærksomhed, samt at man kontakter politiet ved mistænkelige personer i vores område. Politiet er meget villige til at komme ud i disse situationer.

**Trafik:** Helge (96) henstiller til at man lærer sine børn, at være opmærksomme, når de kører fra stien ud på stikvejen. Birthe (109) fortalte at hun flere gange har kontaktet kommunen, for at få låst bommen ved stien ved legepladsen, dog uden held. Hun opfordrede bestyrelsen til at kontakte kommunen.

Der blev snakket frem og tilbage om problemet med parkering af biler ved nr. 40 (huset på hjørnet i starten af Nørredamsvej). Både af dem der bor der og deres gæster. Flere har oplevet farlige situationer og mange, hvor der er børn involveret. Flere beboere har prøvet at tale med beboeren i nr. 40, men er ofte blevet mødt med vrede. Der blev snakket om, at de burde bruge de parkeringspladser, der er ved "spøgelseshusene". Bestyrelsen har undersøgt ved brandvæsenet om der kunne være noget, de kunne gøre, men uden held. Det eneste man kan gøre er, at man som privatperson anmelder det til politiet, som så kan udskrive en afgift til pågældende. Dette er sket, men har ikke haft den ønskede effekt.

**Nørredamscup:** på baggrund af den ringe tilmelding til Nørredamscuppen i 2013, ville bestyrelsen gerne høre om der var opbakning til, at det forsat blev arrangeret. Nogle havde den holdning, at man mest deltog, hvis man havde børn og at det måske ville virke, hvis man havde en fast dag. Det blev besluttet, at man holdt fast i formen og at de nye arrangører (stikvej 79 – 97) ville finde en passende dag, som kunne blive fast. I indbydelsen, skal man præcisere hvem der må deltage (børn, børnebørn osv.) samt fremhæve hvem der deltager og formålet.

Som Ordstyrer 18.02.2013  
Nils Rieper-Holm

Som Referent 18.02.2013  
Laila Blæsbjerg Pedersen